

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1404

Prodej 3+1 s lodžii pár kroků stanice metra A Skalka, Praha 10 - Strašnice

Pod Strání, Praha 10, Strašnice, Praha



8 890 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního servisu,
bezpečné úschovy a všech
poplatků



Vyřizuje

Lucie Nagyová

lucie.nagyova@kotula.cz

+420 725 992 920

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	13	Užitná plocha	63 m ²
Celková podlahová plocha	63 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	MHD
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný byt se třemi pokoji, kde máte metro, školu i obchod do pěti minut chůze, a přesto bydlíte v klidné ulici?

Nabízíme Vám k prodeji byt 3+1 o podlahové ploše 63 m² s lodžii v udržovaném panelovém domě s výtahem v ulici Pod Strání na pražské Skalce. Byt prošel v roce 2025 rozsáhlou rekonstrukcí. Nové jsou podlahy, omítky, elektroinstalace, kuchyň i vestavěné skříně. Díky orientaci na východ a jih máte světlo od rána do odpoledne.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Dispozice 3+1 s podlahovou plochou 63 m²
- ✓ Lodžie přístupná z kuchyně (+ dalších cca 4 m²)
- ✓ Byt v 1. nadzemním podlaží (přízemí) domu s výtahem
- ✓ Orientace na východ a jih
- ✓ Rekonstrukce v roce 2025: podlahy, omítky, elektroinstalace, kuchyň, vestavěné skříně
- ✓ Dřevěné parkety v obytných místnostech, vinyl v chodbě a koupelně

Realitní kancelář KOTULA s.r.o., Na Perštýně 342/1, Praha 11000, E: info@kotula.cz, web: www.kotula.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1404**

- ✓ Třífázový lištový systém osvětlení na stropěch, světla si můžete libovolně posouvat
- ✓ Plně vybavená kuchyň s myčkou a sklokeramickou deskou
- ✓ Bytové jádro s koupelnou rekonstruované v roce 1997
- ✓ Bezpečnostní vstupní dveře
- ✓ Kolárna a kočárkárna v domě
- ✓ Osobní vlastnictví
- ✓ Možnost financování hypotékou
- ✓ Cena včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ✓ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií

Lokalita

Strašnice patří mezi oblíbené rezidenční čtvrti Prahy 10, kde se dobře žije hlavně rodinám s dětmi. Ze Skalky jste metrem A za pár minut ve Vršovicích, na Vinohradech nebo v centru. Pro volný čas máte na dosah Gutovku, velký sportovní areál s lezeckými stěnami, skateparkem a vodním světem pro děti, kam se o letních víkendech sjíždějí rodiny z celé Prahy.

Pár příkladů z okolí:

- ✓ Metro Skalka (linka A) a autobusové zastávky Skalka – 3 min pěšky
- ✓ ZŠ V Rybníčkách – 3 min pěšky
- ✓ MŠ Nučická – 7 min pěšky
- ✓ Albert Skalka – 3 min pěšky
- ✓ Tesco Extra Přetlucká – 5 min pěšky
- ✓ Rock Gym Skalka – 4 min pěšky
- ✓ Sportovní areál Gutovka – 13 min pěšky
- ✓ Poliklinika Skalka – 2 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku – rádi Vám byt osobně ukážeme!