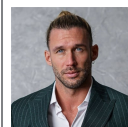


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996797

Prostor pro vaše plány. Rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení v Čejetičkách
Dlouhá, Čejetičky, Mladá Boleslav**6 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Viktorin

david.viktorin@century21.cz

+420 775 165 707

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	127 m ²
Plocha parcely	539 m ²	Plocha zahrady	539 m ²
Užitná plocha	300 m ²	Ostatní	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, ve kterém bude dostatek místa pro rodinu, vlastní pracovnu i zázemí pro vaše koníčky? V klidné části Čejetiček u Mladé Boleslavi, v ulici Dlouhá, nabízíme samostatně stojící rodinný dům s pozemky o výměře 539 m². Rozsáhlá rekonstrukce je již rozpracovaná a nabízí příležitost dotvořit si bydlení podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům disponuje podlahovou plochou přibližně 206,7 m². Celková plocha včetně sklepa, půdy a příslušenství dosahuje přibližně 300 m². Díky své velikosti a dispozičnímu řešení nabízí potenciál pro velkorysý rodinný bydlení, společný domov více generací nebo po odpovídajících úpravách dvě samostatné bytové jednotky. Prostor tak může získat i vaše představa o kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

Přízemí tvoří několik prostorných místností, chodba, schodiště a prostor pro koupelnu s WC. V podkroví se nachází dalších pět místností, přičemž největší má přibližně 45 m². Dostatek úložného prostoru zajistí sklep o ploše 27,9 m² a prostorná půda o velikosti 63,6 m².

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996797**

Podstatná část rekonstrukce již proběhla. Dům má novou střechu, plastová okna, kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, upravenou dispozici a částečné zateplení. Na nového majitele čeká dokončení zejména vytápění, ohřevu vody, koupelen, kuchyně, dveří, podlah a finálních povrchů. Právě tyto prvky přitom určují charakter domova – od stylu koupelny až po materiály, kterými se budete každý den obklopot.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem.

Rovinatý, oplocený pozemek doplňuje zděná hospodářská stavba o zastavěné ploše přibližně 55 m². Nabízí zázemí pro dílnu, skladování nebo po úpravě garáž.

Pokud by vám prostor nestačil, je možné samostatně přikoupit také navazující pozemek o výměře 425 m², který je dle posudku označen jako stavební. Tento pozemek není součástí uvedené výměry 539 m².

Tento dům osloví především zájemce, kteří chtějí prostor, variabilitu a možnost rozhodnout o konečné podobě svého bydlení. Přijďte si jej prohlédnout a zjistit, jak by mohl fungovat právě pro vás.