

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451389

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk, 45 m² | Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Žižkov, Praha



21 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1 219 Kč/ 2 osoby
+ převo el. a plynu na
nájemce + kauce + provize



Vyřizuje

Barbora Čížková

barbora.cizkova@re-max.cz

+420776658995

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	45 m ²
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám byt o dispozici 2+kk a výměře 45 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu v Hartigově ulici na pražském Žižkově.

Byt prošel před přibližně 2,5 lety rozsáhlejší rekonstrukcí, jejíž součástí byla mimo jiné výměna elektroinstalace, nové podlahy a interiérové dveře značky Sapeli. Nedávno byly vyměněny také vstupní dveře do bytu.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s prostornou vestavěnou šatní skříní, předsíň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. V obytných místnostech je položena dřevěná plovoucí podlaha, okna jsou nová plastová a orientovaná do Hartigovy ulice.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW, ohřev teplé vody plynový průtokový ohřívač (karma).

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451389**

Měsíční náklady pro 2 osoby:
Zúčtovatelné zálohy: 1 219 Kč
Elektřina: přibližně 830 Kč
Plyn: přibližně 1 080 Kč

Vratná kauce činí 21 000 Kč, provize realitní kanceláře 21 000 Kč + DPH.

Hartigova ulice nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy a veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete obchody, restaurace i kavárny. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Vozovna Žižkov, která zajišťuje pohodlné spojení do centra města. Další výhodou je sportovní a rekreační areál Pražačka v těsné blízkosti domu, který nabízí široké možnosti sportovního vyžití i odpočinku.

Byt je ideální pro 2 osoby a je k dispozici k okamžitému nastěhování.

V případě zájmu o bližší informace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.