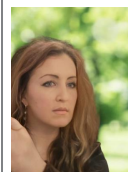


**Pronájem - Komerční prostory**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2749****Pronájem skladových a komerčních prostor až 550 m², Praha 10 Hostivař, ulice K Pérovně.**

K pérovně, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha

**Neuvedeno**

Vyřizuje

Lidiya Savynets

muj.domov.reality@seznam.c

z

+420 775604602

Plocha	550 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Druh prostor	Skladovací
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Lokální - elektrické
Počet podlaží pod zemí	15		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novou moderní halu s výškou stropu 5 metrů, s variabilním využitím pro skladování, logistiku, expedici, lehkou výrobu nebo administrativní zázemí. Objekt je součástí rozvíjející se průmyslové zóny v Praze Hostivaři a splňuje nároky současných firem na efektivní a flexibilní provoz.

Základní informace:Celková užitná plocha: cca 550 m²Cena nájmu: 295 Kč/m²

Zálohy na vodu: 4 000 Kč/měsíc

Elektřina: cca 10 000 Kč/měsíc

Kauce: ve výši 2x měsíčního nájmu

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

Energetická náročnost: C úsporná

K nastěhování: dle dohody

Rok výstavby: 2025

Předpokládaná kolaudace: ihned

Dispozice objektu

Objekt má dvě nadzemní podlaží, každé rozdělené na čtyři samostatné jednotky, které lze pronajímat samostatně nebo propojit.

Přízemí**Můj Domov Reality s.r.o.,** Prosecká 527/24 Praha 18000, E: muj.domov.reality@seznam.cz, web: www.mujdomov-reality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-2749

skladové prostory
světlá výška stropu cca 5 m
nosnost podlahy 500 kg/m²,
vhodné pro regálové systémy, manipulaci se zbožím a logistiku

1. patro
sklad / expedice / kanceláře
standardní světlá výška
nosnost podlahy 250 kg/m²,
vhodné pro lehké skladování, kompletaci zboží nebo administrativní provoz

Technické a provozní zázemí
2 nákladní výtahy
2 schodiště
ke každé jednotce náleží vlastní sociální zázemí (WC, šatna, kuchyňka)
vytápění tepelným čerpadlem
radiátory
elektrina: 1 fáze, jistič 16 A

Parkování a doprava
parkovací stání k dispozici
výborná dostupnost pro kamionovou i osobní dopravu
rychlé napojení na hlavní silniční tahy a dálniční síť
vlaková zastávka v blízkosti
MHD autobus s návazností na metro linky A

Lokalita a občanská vybavenost
Hostivař nabízí ideální kombinaci průmyslové infrastruktury a plné občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí restaurace, bistra a kantýny, supermarkety a menší obchody, bankomaty, pošta, služby a administrativní zázemí. Výhodou je také blízkost Hostivařské přehrady a okolní zeleně, která nabízí příjemné prostředí pro zaměstnance během pracovního dne.

Hlavní výhody nabídky
novostavba ve výborném technickém stavu
moderní a efektivní dispoziční řešení
oddělené jednotky umožňující různé typy provozu
flexibilní velikost pronajímaných ploch
vhodné pro malé i větší firmy

Cena a podmínky
Cena nájmu: na vyžádání / dle rozsahu pronájmu
další podmínky dle dohody

Kontakt
Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o./Makléřka: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám prostory osobně představíme.