

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-91385

## Prodej rodinného domu 3+1, pozemek 785 m2 - Vranov u Stříbra

Vranov



**4 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
realityspolu@bcas.cz

|                         |                   |                                     |                                 |
|-------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                         |
| <b>Stav objektu</b>     | velmi dobrý       | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 1                               |
| <b>Typ domu</b>         | přízemní          | <b>Plocha parcely</b>               | 782 m <sup>2</sup>              |
| <b>Užitná plocha</b>    | 78 m <sup>2</sup> | <b>Ostatní</b>                      | Garáž; Parkoviště               |
| <b>Umístění objektu</b> | klidná část obce  | <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektřina</b>        | Elektro - 230 V   | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej rodinný dům o dispozici 3+1, užitné ploše 78 m<sup>2</sup> v obci Vranov u Stříbra. Dům nabízí zázemí pro rodinné bydlení i možnost využití k rekreaci. Součástí nemovitosti je zahrada, která poskytuje prostor pro odpočinek, zahradničení nebo trávení volného času venku. Na ni navazuje terasa vhodná k posezení a relaxaci.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Dispozice nabízí několik možností uspořádání obytného prostoru, případně úpravy podle potřeb nového majitele. Součástí nemovitosti je i garáž. Zahrada a terasa přirozeně rozšiřují využití domu zejména v teplejších měsících. Voda je zajištěna z obecní studny, odpadní vody jsou svedeny do jímky. K dispozici je také možnost napojení na veřejný vodovod.

Výraznou předností je lokalita. Vranov leží v blízkosti Hracholuské přehrady, která láká k výletům, odpočinku u vody i dalším volnočasovým aktivitám. Výhodou je také dobrá dostupnost dálnice D5 a velmi dobré železniční spojení s Plzní. Nemovitost tak nabízí klidnější prostředí menší obce, rekreační vyžití u přehrady i pohodlné spojení s městem.