Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120212**

Prodej komerční Činžovní dům, 540m²

Světlá Hora

11 990 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Svoboda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	760 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	projekt
Účel budovy	Jiný	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji kompletně připravený developerský projekt bytového domu č.p. 309, aktuálně rozdělený na bytové jednotky před rekonstrukcí na parcele č. st.180 (249m2), 733/10 (511m2) a 733/2 ve Světlé Hoře o celkové kapacitě 11 bytových jednotek o dispozici 2x 1+kk, 8x 2+kk. a 1x 3+kk.. Projekt zahrnuje veškerou dokumentaci vč. stavebního povolení a je připraven k předání investorovi.

Co je v ceně projektu?
• Kompletní projektová dokumentace pro bytový dům s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími a půdní vestavbou v rozsahu pro vydání stavebního povolení vč. dopravního a technického napojení na veřejné sítě
• Platné stavební povolení.
• Půdorys, dispoziční návrh, studii vnějšího řešení a vizualizace.
• Možnost převzetí kontaktů na dodavatele a projekční tým.

Hlavní výhody lokality a projektu:
• Poptávka po novém bydlení v regionu; vhodné pro rychlou realizaci a zhodnocení investice.
• Flexibilita provedení: možnost menších dispozičních úprav v rámci již schválené dokumentace (v závislosti na podmínkách stavebního povolení).
• Atraktivní a klidná lokalita Světlá Hora s dobrou dostupností do centra a napojením na hlavní komunikace.
• Světlá Hora je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid, přírodu a aktivní odpočinek v srdci Jeseníků
• Okolní krajina láká k pěším túrám a cyklovýletům (Karlova Studánka, Malá Morávka, Bruntál, Mezina, Praděd, Bělá pod Pradědem), i zimním sportům (Ski areál Čerťák, Václavov u Bruntálu, Ski areál Červenohorské sedlo a Skipark Filipovice, Bělá pod Pradědem, Ski areál Přemyslov, Loučná nad Desnou) takže si zde přijdou na své všichni milovníci přírody, historických památek a pohybu.

• Rodiny s dětmi ocení bezpečné prostředí, možnosti nenáročných výletů a spoustu inspirace pro společně strávený čas venku. Ať už jde o víkendový relax, aktivní dovolenou nebo místo pro nové zážitky, Světlá Hora nabízí vše.
Stav projektu a další kroky:
• Stav přípravy: pro rekonstrukci a půdní vestavbu v domě č.p. 309 na pozemku p.č. St. 180 je vydáno pravomocné společné (stavební) povolení. Projekt kompletně dokončen a připraven k předání a realizaci (podmínky realizace upřesníme).
• Možnost rychlého zahájení stavby po převzetí projektu a splnění případných realizačních podmínek.
Kontakt a podklady pro zájemce: Pro zaslání kompletní dokumentace, ekonomické studie a sjednání schůzky mně neváhejte kontaktovat.

Dokumentace je k dispozici na vyžádání po podpisu NDA. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120212.