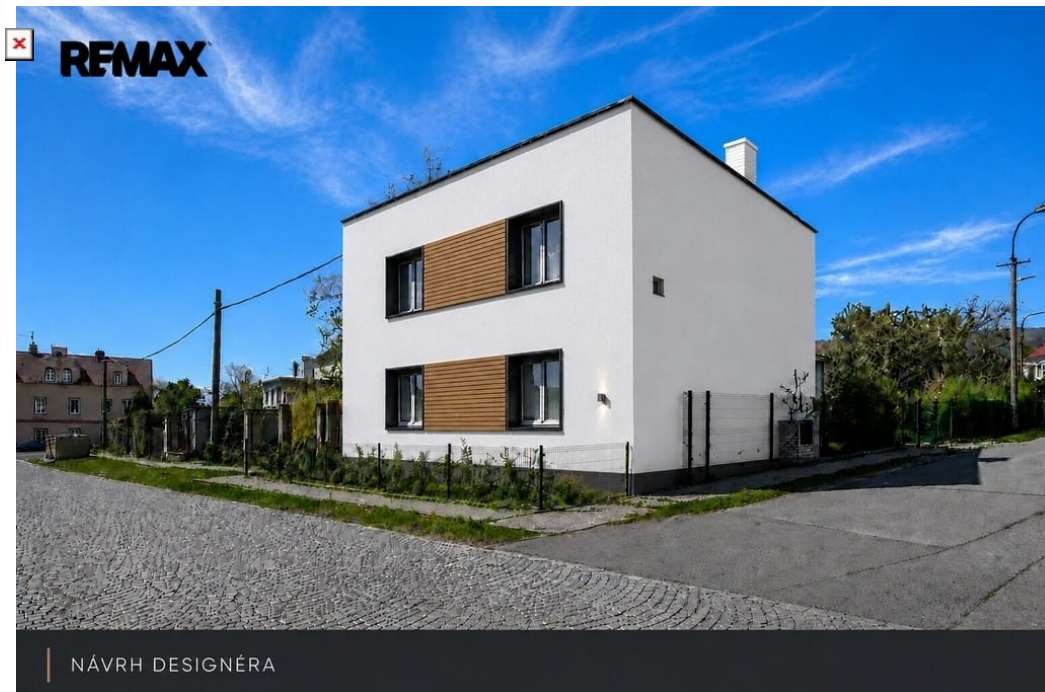


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451390

PRODEJ RODINNÉHO DOMU NA ÚPATÍ KRUŠNÝCH HOR

Verneřice, Hrob



6 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Šanca
filip.sanca@re-max.cz
+420601002000

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	100 m ²
Plocha parcely	500 m ²	Užitná plocha	158 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům v městě Verneřice v blízkosti Krušných hor. Lokalita je vyhledávána pro svou jedinečnost dostupnosti lyžařských středisek, cyklistických stezek a krásné přírody. Nedaleko se nachází zámek Duchcov, který je vzdálen pouze přibližně 8 km, tedy 11min. autem. Rodinný dům je po rekonstrukci, zateplen i celkově vybaven. Středem domu prochází schodiště, které odděluje přízemí a první patro. Dům disponuje dvěma koupelnami a je vhodný pro vícegenerační rodinu, nebo rodinný dům s pokoji pro hosty a případnou kancelář. U domu se nachází oddělená garáž s dalšími prostorami. Městská infrastruktura je snadno dostupná, což zajišťuje, že budete mít veškeré potřebné služby na dosah ruky, aniž byste ztratili klid a samotu horského prostředí. Více informací u makléře. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.