

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-237693**

Prodej bytu 3+1 s balkonem a sklepem

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Plzeň


6 490 000 Kč

za nemovitost


 Vyřizuje
Martin Zloský
 info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	82 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	134 kWh/m ²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové ploše cca 76 m²;, který se nachází na adrese Slovanská třída 87 v Plzni. Byt nabízí praktické dispoziční řešení, balkon pro chvíle odpočinku a sklepní prostor pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení.

Příjemným bonusem je možnost využívání společné zahrádky, která poskytuje prostor pro relaxaci, posezení na čerstvém vzduchu a trávení volného času.

Byt je vytápěn ústředním dálkovým topením, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Průkaz energetické náročnosti budovy je v kategorii D - méně úsporná.

Zajímavou příležitostí je byt také pro investory. V současné době je pronajat na základě nájemní smlouvy na dobu určitou, a to

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-237693**

do 30. dubna 2027. Nový majitel tak může získat nemovitost s již existujícím nájemním vztahem a následně se rozhodnout o jejím dalším využití v souladu s platnou nájemní smlouvou.

Základní informace

Dispozice: 3+1

Plocha bytu: cca 76 m²

Příslušenství: balkon a sklep

Další výhoda: společná zahrádka

Vytápění: ústřední dálkové

Ohřev vody: elektrický bojler

Energetická náročnost: třída D

Současný stav: pronajato do 30. 4. 2027

Adresa: Slovanská třída 1829/87, Plzeň

Byt představuje zajímavou možnost pro zájemce hledající nemovitost pro budoucí vlastní bydlení i pro ty, kteří uvažují o investici do bytové nemovitosti.

V případě zájmu o další informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.