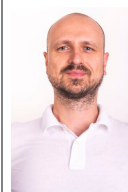


**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79400****Prostorný byt 3+kk (71,8 m2) k prodeji, parkovací stání, ulice Laurinova, Mladá Boleslav II**
Laurinova, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav**5 850 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu

Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

zbynek.vareka@homesweethome.cz

+420 775995021

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	71 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 71,8 m² v osobním vlastnictví, který je situován v prvním patře cihlového domu bez výtahu v perfektní lokalitě - ulice Laurinova, Mladá Boleslav II.

Byt sestává ze tří pokojů, kuchyňského koutu s plynovým sporákem, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, koupelny s vanou a pračkou, samostatné toalety a předsíně. Byt byl nedávno revitalizován, topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, nová plastová okna. V pokojích jsou plovoucí laminátové podlahy, v ostatních prostorách je dlažba.

K této bytové jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání ve dvoře. Přístup do domu je možný dvěma způsoby. Z ulice Laurinova nebo ze společného dvora.

Aktuálně se dokončuje revitalizace pláště a střechy domu. Kupující této bytové jednotky nebude hradit žádné náklady s tímto spojené, toto bude hrazeno současnými majiteli celé budovy. Poplatky do fondu oprav odváděné na 1 m² plochy bytu budou nízké. Zároveň dojde následně ke změně energetického štítku budovy.

Bytový dům je umístěn v žádané lokalitě širšího centra města - skvělá lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V pěší vzdálenosti najdeme kromě nemocnice i všechny potřebné obchody a služby. Dobrá dopravní dostupnost - zastávka MHD přímo u domu.

Home Sweet Home, Čs. armády 345/6 Praha 16000, E: info@homesweethome.cz, web: www.homesweethome.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz



Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-79400**

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.