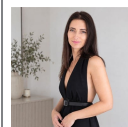


Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996137

Výjimečné rekreační sídlo v duchu kanadských horských domů (chalet), Hřiměždice, Slapy
Hřiměždice

Neuvedeno



Vyřizuje

Renata Staněk

renata.stanek@century21.cz

+420 732 151 404

Zastavěná plocha	146 m ²	Užitná plocha	260 m ²
Plocha parcely	2140 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu s osobitým charakterem s bazénem a velkorysým pozemkem v malebných Hřiměždicích - vstup k vodní hladině VN Slapy - skrz plovoucí molo.

Výjimečné rekreační sídlo v duchu kanadských horských domů (chalet), Hřiměždice, Slapy

Dům nabízí komfortní zázemí pro rodinnou rekreaci, dostatek soukromí a krásnou zahradu s bazénem, venkovní kuchyní a terasami.

Základní informace

Užitná plocha: cca 170 m² (orientační měření)

Zastavěná plocha: 127 m²

Celková plocha pozemku: 2 140 m²

Plocha pozemku bez stavby: 2 013 m²

Dispozice a vybavení

Přízemí: prostorný obývací pokoj se dvěma krbovými kamny a kuchyňským koutem se vstupem na terasu, ložnice s vlastní koupelnou a WC, samostatné WC a předsíň.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996137

Patro: tři ložnice, každá s vlastním sociálním zařízením a vstupem na terasu.

Suterén: technická místnost s bojlerem a sklep.

Zahrada a venkovní zázemí

Udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí

Krytý bazén a prostorná slunná terasa

Venkovní kuchyně s posezením, ideální pro grilování a setkávání s rodinou či přáteli

Zastřešené parkovací stání pro dvě vozidla s prostorem pro zahradní techniku

Automaticky ovládaná vjezdová brána

Technické vybavení

Elektrické vytápění

Elektrický bojler a sluneční kolektory pro ohřev vody

Studna s filtrovanou vodou

Biologická čistírna odpadních vod

Kamerový systém

Atraktivní lokalita u Slapské přehrady

Hřiměždice patří mezi vyhledávané rekreační oblasti Středočeského kraje. Okolí nabízí možnosti koupání, vodních sportů, rybaření, turistiky i cyklistiky. Výhodou je krásná příroda středního Povltaví a dobrá dostupnost z Prahy.

Možnost společné koupě druhé nemovitosti

Stejný majitel nabízí k prodeji také nemovitost situovanou nad tímto pozemkem, která disponuje privátním wellness, saunou, fitness zázemím a třemi samostatnými apartmány.

Obě nemovitosti lze zakoupit samostatně, případně společně. Jejich propojení nabízí zajímavé možnosti využití pro vícegenerační rekreaci, soukromé zázemí pro více rodin nebo kombinaci vlastního užívání a ubytování hostů.

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rekreační zázemí, soukromí a pohodlí v krásné přírodě nedaleko Slapské přehrady.