

## Chalupa s pozemkem přes 1000 m2, hodinu od Prahy

Chotělice, Smidary



**2 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Bémová**

ivana.bemova@qara.cz

**+420 608806313**

|                         |                        |                              |                       |
|-------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha</b> | 142 m <sup>2</sup>     | <b>Užitná plocha</b>         | 90 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha parcely</b>   | 1059 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu</b>          | cihlová               |
| <b>Stav objektu</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží objektu</b> | 1                     |
| <b>Umístění objektu</b> | okraj obce             | <b>Doprava</b>               | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>        | Elektro - 230 V        | <b>Voda</b>                  | Zdroj pro celý objekt |
| <b>Plyn</b>             | Individuální; Plynovod | <b>Topení</b>                | Lokální - plynové     |
| <b>Odpad</b>            | Kanalizace             |                              |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu, kde budete trávit víkendy a kde budete mít zároveň svůj kus přírody? Kde se budete moct na jaře těšit z kvetoucích jablek, pěstovat květiny a zeleninu? Takové místo pro Vás mám, hodinu od východní části Prahy.

Chalupa s pozemkem více než 1000 m<sup>2</sup> stojí na klidném místě a patří k ní sad vzrostlých stromů. Má zavedenou vodu z obecního vodovodního řadu a je připojena ke kanalizaci. V přední části domu se nachází obývací pokoj spojený s kuchyní. Chodbou se projde jednak do koupelny a jednak do ložnice. V zadní části domu se nachází sklad, ze kterého vede schodiště na prostornou půdu. Ta se nachází nad celou obytnou částí a je dosud nevyužitá. K chalupě o zastavěné ploše cca 142 m<sup>2</sup> náleží také mohutná stodola o ploše zhruba 50 m<sup>2</sup>, ve které můžete i parkovat.

Běžné služby i školu a školku najdete v blízkých Smidarech. Dětské hřiště najdete přímo v Chotělicích u pseudorenesančního zámku z roku 1875. Na koupaliště si v létě můžete zajet do Nového Bydžova. Milovníci zámků se mohou vydat na výlety do Hrádku u Nechanic nebo na zámek Karlova Koruna.

Pokud hledáte klidné místo na rekreaci nebo bydlení, jsou pro Vás Chotělice to pravé. Zavolejte mi - těším se na Vás na

**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21510**

prohlídce.