

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450435

RD Medlovice

Medlovice



2 730 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Michal Kratochvila

michal.kratochvila@re-max.cz

+420603177933

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	171 m ²
Plocha parcely	287 m ²	Plocha zahrady	116 m ²
Užitná plocha	58 m ²	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Medlovice, okr. Uherské Hradiště.

Dům má 2 dispozici 2+kk. Ze vstupní chodby je vstup do ložnice (cca 10,5 m²) a dále do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (cca 33 m²). Z obývacího pokoje je vstup do prostorné koupelny (cca 11 m²) s vanou a WC.

Dům prošel v roce 2025 a 2026 částečnou rekonstrukcí:

- nová přípojka elektřiny + nové rozvody elektřiny v domě,
- nová přípojka vody s vodoměrnou šachtou + nové rozvody vody v domě,
- nové rozvody odpadu v domě + nový septik,
- opravené podlahy a omítky,
- nové vnitřní dveře,
- nová koupelna s vanou a WC,
- vyvložkovaný komín v obývacím pokoji.

Okna jsou původní dřevěná. Topení je zajištěno krbovými kamny v obývacím pokoji a v ložnici, v ložnici zatím nejsou kamna napojena na komín. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým boilerem. Nad domem je půda.

Dům je napojen na elektřinu a vodovod. Vedení plynu je v obecní komunikaci před domem, odpady jsou řešeny septikem.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450435**

Celková plocha pozemku je 287 m².

V Medlovicích je obchod mateřská škola, Coop a pošta - Partner. Další občanská vybavenost je v sousedním městysu Osvětimany vzdáleném 2 km, kde je také základní 9tiletá škola, supermarket.

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.