

Prodej bytu 2+kk 45 m², Praha - Uhříněves

Přátelství, Praha 10, Praha 22, Uhříněves, Praha



Neuvedeno

Vyřizuje
Tomáš Vondráček
t.vondr@email.cz
+420 737 239 217

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha	45 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha lodžie	5 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	146 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+kk s lodžii v Uhříněvsi – 45,5 m², možnost dokončení podle vlastního vkusu

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45,5 m², s lodžii o výměře přibližně 5,5 m², v pražské Uhříněvsi.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží bytového domu s výtahem a nabízí příjemný výhled do zeleně. Obývací pokoj s lodžii je orientován na jihovýchod, díky čemuž je byt příjemně prosvětlený. K bytu náleží také praktická komora o výměře cca 0,8 m², umístěná na patře v blízkosti vstupu do bytu.

Dispozice bytu

• předsiň – cca 6,8 m², • obývací pokoj s kuchyňským koutem – cca 15,1 m², • samostatná ložnice – cca 9,5 m², • koupelna se

Tomáš Vondráček - Realitní služby, V Horkách 1406/17, Praha 4 - Nusle 14000, E: t.vondr@email.cz, web:

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

sprchovým koutem a závěsným WC – cca 2,9 m², • lodžie s výhledem do zeleně – cca 5,5 m².

Z obývacího pokoje je přímý vstup na lodžii, která nabízí příjemný prostor pro posezení, ranní kávu nebo odpočinek.

Probíhající rekonstrukce

Byt prochází kompletní rekonstrukcí. V současné době jsou dokončeny:

- nové dispoziční příčky, • bytové jádro, • elektroinstalace, • rozvody vody a odpadů.

V rámci rekonstrukce budou dále dokončeny povrchy, koupelna, podlahy, dveře a další interiérové prvky. Plánováno je také provedení revize elektroinstalace a servisu oken.

Výběr materiálů a kuchyně

Velkou výhodou je možnost podílet se na dokončení bytu podle vlastních představ. Budoucí majitel si může po dohodě vybrat:

- obklady a dlažbu, • dekor a provedení podlahových krytin, • interiérové dveře, • kuchyňskou linku včetně jejího provedení a vybavení, • další dokončovací prvky.

Byt tak může být dokončen v souladu s individuálním vkusem a požadavky nového majitele. Konkrétní rozsah výběru, termíny dokončení a případné cenové rozdíly budou upřesněny při osobním jednání.

Lokalita a dostupnost

Uhřetěves nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, služeb, restaurací, škol a sportovního vyžití. V blízkosti domu se nachází autobusová zastávka Nové náměstí a vlakové nádraží Uhřetěves.

- metro C – Opatov: přibližně 15 minut autobusem, • Praha hlavní nádraží: přibližně 18 minut vlakem, • Čestlice a jejich obchodní a nákupní centrum: přibližně 5 minut autem.

Milovníci přírody a sportu ocení nedalekou Oboru Uhřetěves s lužními lesy a turistickými stezkami nebo Uhřetěveský rybník, který nabízí možnosti rekreace a sportovního vyžití.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost. Nabízí moderní dispozici, lodžii s výhledem do zeleně, komoru a možnost dokončení interiéru podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

Doporučený nadpis:

Byt 2+kk s lodží 5,5 m² v Uhřetěvsi – 45,5 m², dokončení dle vlastního vkusu