

Prodej Rodinný dům, 127m²

Bedřicha Mouchy, Nehvizdy



13 990 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny a
právního servisu!



Vyřizuje
Lucie Jakoubková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Užitná plocha	127 m ²
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní domov, který Vám nabídne pohodlí a úsporný provoz se skvělou dostupností do Prahy? Právě jste ho našli.

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou přibližně 127 m² včetně garáže, terasou o výměře 15 m² a zahradou o výměře 441 m². Dům se nachází v ulici Bedřicha Mouchy, přímo v centru oblíbeného městyse Nehvizdy, okres Praha-východ.

Dům byl dokončen před dvěma lety a nachází se v perfektním technickém stavu. Nevyžaduje žádné další investice a je připraven k nastěhování. V současné době probíhají poslední dokončovací práce na venkovních úpravách, včetně oplocení a přístupového chodníku, které budou dokončeny a jsou součástí prodeje.

Praktická přízemní dispozice nabízí pohodlné bydlení a dostatek prostoru pro celou rodinu. V domě se nachází vstupní zádveří, tři samostatné pokoje, koupelna s toaletou, další samostatná toaleta a technická místnost.

Srdcem domu je velkorysý, krásně prosvětlený obývací prostor o výměře téměř 48 m², který propojuje obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a jídelní částí.

Dominantou místnosti je krb, který dodává interiéru útulnou atmosféru a vytváří příjemné místo pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli.

Velkoformátový prosklený portál zajišťuje dostatek přirozeného světla a přímý vstup na krytou terasu s dřevěnou pergolou, která přirozeně propojuje interiéru domu se zahradou. Ta nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, venkovní posezení i nejrůznější

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120235**

rodinné aktivity.

Velkou předností domu je jeho energetická úspornost, která odpovídá třídě B - velmi úsporná s nízkými měsíčními náklady cca 4 000 Kč. O vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním ve všech místnostech. Dalším zdrojem tepla je krb s teplovzdušným rozvodem do dalších místností. Komfort bydlení doplňují předokenní rolety, které poskytují soukromí a pomáhají regulovat teplotu v interiéru.

Součástí domu je také garáž, která nabízí pohodlné parkování i další úložný prostor. Další možnost parkování poskytuje zpevněná plocha před garáží.

Nehvizdy patří mezi oblíbené lokality pro rodinné bydlení v blízkosti Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního i společenského využití.

Velkou výhodou této nemovitosti je umístění přímo v centru městyse, v blízkosti mateřské a základní školy, obchodů, restaurací a dalších služeb. Významným benefitem je také rozsáhlý sportovní areál s atletickým oválem, fotbalovými hřišti, tenisovými kurty a sportovní halou.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost do Prahy díky blízkému napojení na dálnici D11, která umožňuje dojezd do centra metropole přibližně za 25 minut. K dispozici je také pravidelná příměstská autobusová doprava s návazností na pražskou MHD.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás ! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120235.