

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-00052

Prodej rodinného domu 120 m², pozemek 240m² Kuřim

Dušínova, Kuřim, Kuřim



11 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Krejčí
reality@janakrejci.com
+420 733 636 380

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	120 m ²
Plocha parcely	240 m ²	Užitná plocha	120 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného rodinného domu 120 m² se zahradou a 3 parkovacími místy – Kuřim
Hledáte příjemné rodinné bydlení v klidné lokalitě, s vlastní zahradou, dostatkem prostoru a výbornou dostupností Brna? Právě pro vás máme zajímavou nabídku!

Nabízíme k prodeji útulný a prakticky řešený dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše 120 m², situovaný v oblíbené lokalitě města Kuřim. Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 240 m² a nabízí příjemnou zahradu o rozloze přibližně 120 m², jedno kryté a dvě nekryté parkovací místa přímo před domem.

Nemovitost zaujme promyšlenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a příjemnou atmosférou, která vytváří ideální zázemí pro rodinný život.

Dispozice domu

V přízemí se nachází vstupní předsíň, technická místnost a nově vybudovaná koupelna se sprchovým koutem a WC.

Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s jídelním koutem a kuchyní. Tento prostor přímo vybízí ke společným rodinným chvílím. Velkým benefitem je přímý vstup na zahradu, díky kterému se interiér přirozeně propojuje s venkovním prostředím.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00052**

Praktickým detailem je také komora umístěná pod schodištěm.

V patře najdete dva samostatné neprůchozí pokoje, prostornou šatnu a velkorysou koupelnu s rohovou vanou a WC. Každý člen rodiny zde získá své soukromí a pohodlí.

Další výhodou je prostorná půda přístupná výklopným žebříkem z horní haly, která poskytuje dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení a dalších potřeb domácnosti.

Zahrada o výměře přibližně 120 m² nabízí příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, grilování i společné chvíle s rodinou a přáteli.

Najdete zde letní posezení, kryté venkovní posezení a zahradní domek, který poslouží jako dílna, úložný prostor nebo zázemí pro vaše koníčky.

Ať už si rádi vychutnáte ranní kávu na zahradě, pořádáte letní grilování, nebo hledáte bezpečný prostor pro dětské hry, zde si přijdete na své.

Proč si tento dům zamilujete?

- * Užitná plocha 120 m²
- * Pozemek 240 m²
- * Vlastní zahrada přibližně 120 m²
- * jedno kryté a dvě nekryté parkovací místo
- * Světlý obývací prostor s přímým vstupem na zahradu
- * Dva samostatné neprůchozí pokoje
- * Dvě koupelny s WC
- * Prostorná samostatná šatna
- * Technická místnost a praktická komora
- * Velká půda s dostatkem úložného prostoru
- * Kryté venkovní posezení
- * Zahradní domek
- * Příznivé provozní náklady
- * Klidné rodinné bydlení v blízkosti Brna
- * Klimatizace v obou pokojích v 2.NP, která je velkou výhodou v letních měsících

Kuřim – ideální místo pro život

Kuřim patří mezi velmi oblíbené lokality pro rodinné bydlení díky své kompletní občanské vybavenosti, příjemnému prostředí a výborné dostupnosti Brna.

Ve městě najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékaře, lékárny, sportoviště, kulturní zařízení a veškeré služby potřebné pro každodenní život.

Výhodou je také rychlé spojení do Brna autem i autobusem. Můžete si tak užívat klidnější bydlení mimo ruch velkoměsta, aniž byste se museli vzdát jeho výhod.

Váš nový domov na vás čeká!

Tento dům představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s vlastní zahradou, dostatkem soukromí, praktickou dispozicí a výbornou dostupností Brna.

Přijďte se osobně přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto domu. Rádi vás přivítáme na prohlídce!