

Prodej rodinného domu 3+1 k rekonstrukci, se zahradou 2.487m²

Dr. A. Stojana, Horní Moštěnice



4 800 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu
a provize RK



Vyřizuje

Viktor Šimeček

viktor.simecek@dachi.cz

774322405

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	359 m ²
Plocha parcely	1789 m ²	Užitná plocha	389 m ²
Plocha sklepu	20 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový, jednopodlažní a částečně podsklepený, rodinný dům, který byl zemědělskou usedlostí. Nemovitost se skládá z bytové jednotky 3+kk, velké stodoly... nyní užívána i jako garáž, dílny a menších skladů. Je v původním, udržovaném, plně funkčním stavu, ovšem určen k celkové rekonstrukci. Střešní krytina je plechová, část z eternitových šablon a část z PVC vlnovky. Podlahy jsou původní prkenné bez hydroizolace, betonové, PVC, keramická dlažba. Okna jsou dvojí dřevěná, jednoduchá ocelová, dveře jsou původní dřevěné. Dům, ani střecha jsou nezateplené. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, el, plyn, obecní voda, kanalizace, vlastní studna. Na dvoře se nachází i zděná dílna, nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou, do které již trochu zatéká. Vrata jsou dřevěná, okno dřevěné kastlové a ocelové jednoduché. V dílně nejsou inženýrské sítě. Pozemky jsou dlouhodobě využívány jako zahrada a jsou osázeny mnoha ovocnými (jabloně, švestky) i okrasnými keři (ibísek, rododendron, magnolie) i stromy. Nacházejí se zde i více než stoleté stromy (jasan, ořech) celkem cca 70 stromů a keřů. Především zahrada s velkým potenciálem a soukromím poskytuje možnost relaxace a klidu. Nemovitost není zatížena žádným věcným ani jiným břemenem, žádnými zápisy ani jinými omezeními vlastnického práva. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost není zatížena žádným věcným ani jiným břemenem, žádnými zápisy ani jinými omezeními vlastnického práva.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-20423**

Doporučujeme prohlídku.