

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996769

Pronájem zařízeného bytu 2+1, 48 m² - Brno, ulice Gallašova

Gallašova, Brno-střed, Štýřice, Brno

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč záloha na
energie/měs.

Vyřizuje

Nikola Rosová

nikola.rosova@century21.cz

+420777916390**Dispozice bytu** 2+1**Počet podlaží objektu** 4**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná**Číslo podlaží v domě** 2**Celková podlahová
plocha** 48 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Elektrina** Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 48 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na ulici Gallašova v Brně. Byt nabízí praktické uspořádání, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru pro pohodlné bydlení.

Součástí bytu je prostorná, plně vybavená kuchyně, ve které najdete vestavnou lednici, troubu, mikrovlnnou troubu, myčku nádobí a plynovou varnou desku. Součástí je jídelní stůl se židlemi. Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavnou skříní s úložným prostorem. Obývací pokoj nabízí příjemné místo k odpočinku a vstupem na balkon. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Velkou předností bytu je výborná lokalita, která spojuje klidné bydlení s perfektní dostupností všeho potřebného. V blízkém okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, zastávky MHD i další občanskou vybavenost. Centrum Brna je snadno dostupné a okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možností k procházkám či odpočinku.

Byt se pronajímá zařízený a díky praktickému rozložení místností nabízí pohodlné bydlení jak jednotlivcům a párům, tak i více osobám. Další výhodou jsou nízké provozní náklady a zúčtovatelné zálohy na služby a energie.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996769

K nastěhování od 1. 11. 2026, případně později dle vzájemné dohody.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 20 000 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na služby a energie: 3 000 Kč/měsíc
- Vratná jistina: 30 000 Kč
- Provize RK: 20 000 Kč + DPH 21 %

Pokud hledáte příjemné a prakticky řešené bydlení ve skvělé lokalitě, kde máte vše na dosah ruky, tento byt rozhodně stojí za prohlídku. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.