

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-26152

Pronájem bytu 2+kk 69 m2 Vrbenská, České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice 4, České Budějovice



18 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Petra Nováková DiS.
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	69 m ²
Celková podlahová plocha	55 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Plocha lodžie	8 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: ATELIÉR o výměře 69 m

Bydlení, kde se moderní design propojuje s klidem zeleně a vůní novoty.

Nabízím k pronájmu světlý a do detailu promyšlený byt 2+kk o podlahové ploše 55 m ve třetím patře novostavby prémiového projektu Dubičný potok na ulici Vrbenská v Českých Budějovicích.

Interiér byl navržen pro ty, kteří ocení čistý styl, precizní truhlářské práce na míru a maximální pohodlí. Srdcem bytu je designová kuchyňská linka v elegantní šedé barvě s hřejivým dřevodekorem a podsvícením, plně vybavená vestavnými spotřebiči včetně indukční desky, trouby a mikrovlnné trouby.

Na kuchyni plynule navazuje jídelní stůl i vzdušný obývací prostor se závěsnou TV skříňkou, ze kterého se vstupuje na velkorysou lodžii o rozměru 7,92 m.

Ložnice nabízí masivní rám postele s čelem a nočními stolky na míru, prostornou vestavěnou skříň přes celou stěnu a přímý vstup na samostatný balkon o ploše 4,53 m.

Vstupní chodba disponuje další vysokou vestavěnou skříňí a koupelna s toaletou potěší nadčasovým provedením v neutrálních tónech.

K příslušenství jednotky patří praktická sklepní kóje o velikosti 1,6 m. V domě je k dispozici prostorná kočárkárna s kolárnou a

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-26152**

samostatná místnost na komunální odpad. Parkování je vyřešeno vlastním garážovým stáním přímo pod budovou s pohodlným vjezdem. Budova splňuje energetickou třídu B jako velmi úsporná a je vybavena výtahem.

Projekt Dubičný potok vyniká skvělou atmosférou a zázemím pro volný čas. Přímo v parku před domem je nájemníkům k dispozici venkovní workoutová posilovna, odpočinkové zóny i dětské hřiště, to vše s výbornou dostupností do centra města. Z hlediska katastru nemovitostí je jednotka vedená jako ateliér.

Finanční podmínky zahrnují:

Měsíční nájemné - 18 000 Kč

Zálohy na služby SVJ - 3 605 Kč

Garážové stání - 1 000 Kč

Elektřina - převod na nájemce

Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájmu a provize RK je jeden měsíční nájem plus DPH.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto jedinečného prostoru, neváhejte mě kontaktovat.