

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00066

Prodej bytu 4+1 99 m², Praha - Černý Most

Volkova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání

Vyřizuje

**Jana Hanzalíková
Jiroušková**jana.hanzalikova@insia-
finreal.cz**+420 735 746 874**

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Celková podlahová plocha	113 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	10 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídlště
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 4+1 se dvěma koupelnami

Ve Volkově ulici na Černém Mostě nabízím k prodeji prostorný byt 4+1 v osobním vlastnictví o výměře 99 m². Nachází se ve 4. patře (5. NP) panelového domu s výtahem.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s přímým vstupem na prosklenou lodžii o ploše 10 m². Toto propojení dodává prostoru vzdušnost a otevírá výhled do zeleně Centrálního parku Černý Most.

Samostatná kuchyně odděluje prostor pro vaření od obývací části, která tak zůstává místem pro odpočinek. Tři další neprůchozí místnosti ocení především větší rodina nebo vícegenerační domácnost. Dětské království, ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty? Místa je dost pro různé životní etapy.

Každodenní pohodlí zvyšují dvě koupelny – jedna s vanou a WC, druhá se sprchovým koutem. Další toaleta je samostatná. K bytu náleží také sklep o ploše 4 m² a komora na patře.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i dostatek příležitostí k odpočinku a pohybu. Okolní parky lákají k procházkám, běhání či rodinným výletům a možnosti aktivního vyžití doplňují místní sportoviště. Nechybí školka, škola, zdravotní péče ani

INSIA FinReal s.r.o., Rybná 716/24 Praha 11000, E: insia.finreal@gmail.com, web: www.insia-finreal.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00066**

nákupní možnosti. Na stanici metra B - Rajská zahrada dojdete pěšky do 10 minut.

Byt bude při předání novému majiteli zcela vyklizený.

Možná právě tady najdete místo, kde se vaše rodina bude cítit doma. Zavolejte mi a domluvte si prohlídku.