

PRODEJ RD 3+KK, 108 m2, Hertvíkovice - Mladé Buky

Mladé Buky


7 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

martin.dudek@re-max.cz

+420603212387

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	96 m ²
Plocha parcely	300 m ²	Užitná plocha	96 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 230 V	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytu 3+kk (BJ v RD) s podlahovou plochou 96,6 m2, lodžie 11,5 m2, vlastní zahradou 200m2, parkovacím stáním s přípravou na WALLBOX, uzamykatelným boxem na kola či lyže. Objekt se nachází v části obce Hertvíkovice, která je součástí městečka Mladé Buky.

Dispozice BJ : prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvěma ložnicemi, koupelnou s WC, vstupní chodbou -viz plánek.

Technologie: vytápění i ohřev vody zajišťuje úsporný elektro kotel s podlahovým topením. Bezklíčový vstup do objektu (vhodné ke krátkodobému pronájmu).

Možnost úprav v rámci klientských změn : obklady, dlažby či kuchyňskou linku která není součástí vybavení BJ.

Samotný prostorný byt s krásným výhledem se nachází v 2.NP RD s orientací na jižní stranu. Kolaudace prosinec 2026.

Moderní RD zahrnuje pouze tři bytové jednotky v domě, čímž je zajištěno soukromí i dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Atraktivní lokalita a vysoká poptávka po ubytování zaručují výhodnou investici. Mladé Buky jsou malebnou obcí s výjimečnou polohou mezi městem Trutnov a horskými středisky Krkonoš. Pouhých 15 minut od Trutnova a 20 minut od Pece pod Sněžkou nabízí snadný přístup ke všem potřebným službám, stejně jako k lyžařským areálům, turistickým trasám či golfovému hřišti. Samotná lokalita je ideálním místem pro klidný život, rekreaci i aktivní odpočinek.

V případě dotazů či pomoci s financováním mě kdykoliv kontaktujte pro více informací či osobní prohlídku.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451374**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.