

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-N09915

Prodej bytu 3+1 103 m², Karlovy Vary - Rybáře

Majakovského, Rybáře, Karlovy Vary

**4 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Pohorskýlukas.pohorsky@bohemianest
ates.com**+420 778 539 747****Dispozice bytu** 3+1**Počet podlaží objektu** 1**Druh objektu** cihlová**Vlastnictví** osobní**Energetická náročnost
budovy** D - Méně úsporná**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 78/2013 Sb.**Číslo podlaží v domě** 4**Celková podlahová
plocha** 103 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Vybaveno** ano**Ukazatel energetické
náročnosti budovy** 145 kWh/m²**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 103 m²,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09915**

který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu.

Byt nabízí velkorysý prostor a praktické dispoziční řešení. Ze vstupní chodby se stropním podhledem a úložným prostorem se dostanete do koupelny s vanou, samostatné toalety a prostorné kuchyně, která je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Na kuchyni navazuje jeden z pokojů, další dva pokoje jsou průchozí a vzájemně oddělené praktickými posuvnými dveřmi. V jednom z pokojů je možnost instalace krbových kamen.

Okna orientovaná na severovýchod zajišťují příjemné denní světlo a zároveň pomáhají udržet v bytě příjemnou teplotu i během horkých letních odpolední. Z oken se otevírá výhled do ulice a přilehlého parku.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

K bytu náleží sklep a vyhrazená, uzamykatelná část půdního prostoru. Obyvatelé domu mohou využívat také příjemný dvorek ve vnitrobloku a společný balkon v mezipatře.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 579 Kč pro čtyřčlennou domácnost, přičemž příspěvek do fondu oprav činí 1 620 Kč měsíčně.

Chcete si byt prohlédnout ještě před osobní návštěvou?

Rád Vám zašlu odkaz na virtuální prohlídku, díky které si můžete nemovitost detailně projít prostřednictvím 360° zobrazení a prohlížet si jednotlivé místnosti podle vlastních představ.