

## Prodej světlého a prostorného 3kk s výhledem, Roztyly

Kloboukova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tobiáš Pikart**

reality@tobiaspikart.cz

**777128475**

|                                            |                        |                                     |                       |
|--------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 3+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 6                     |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 1                      | <b>Užitná plocha</b>                | 86 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 86 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová               |
| <b>Stav objektu</b>                        | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                |
| <b>Plocha balkonu</b>                      | 4 m <sup>2</sup>       | <b>Plocha sklepu</b>                | 1 m <sup>2</sup>      |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce       | <b>Doprava</b>                      | dálnice; silnice; MHD |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>               | Internet              |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná           |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.        |                                     |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi velké a světlé 3kk, s balkónem, na metru Roztyly. Byt se nachází v nejvyšším poschodí bytového domu z roku 1998 na adrese Kloboukova 79. Přístup do budovy je možný bezbariérově spodními garážemi nebo zadem z úrovně čtvrtého patra. Okna jsou situována na jihovýchodní stranu s výhledem do obytné zástavby Roztyl. Metro Roztyly je tři až pět minut pěšky od vchodu.

Bytová jednotka se skládá z chodby, se vstupem do ložnice, a koupelny s WC. Navazuje na prostornou hlavní obývací místnost s odděleným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Z obývacího pokoje je vstup do dětského pokoje. Balkon a okna bytu jsou orientována na východ.

V přízemí BD se nachází společná kolárna. Ohřev vody a vytápění je v domě dálkově. Byt je pronajat na dobu určitou do 7.7.2027.

Prohlídky začínají od neděle, 25.10.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.