

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2563

Chata v Malenovicích s krásným výhledem, sklepem a bazénem (Otrokovice - Zlín)

Malenovice, Zlín



1 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Pavlát

petr.pavlat@stelar-reality.cz

607 008 995

Zastavěná plocha	12 m ²	Užitná plocha	20 m ²
Plocha parcely	354 m ²	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu č. ev. 246 v Malenovicích nedaleko Otrokovic. Nemovitost představuje příjemné zázemí pro rekreaci, víkendový odpočinek i trávení volného času v klidném prostředí s krásným výhledem na Malenovice a okolní krajinu.

Chata prošla revitalizací, při které bylo vyměněno obložení, provedeno zateplení a vybudována toaleta. Je napojena na veřejný vodovod a elektřinu. Prostor pro pobyt i odpočinek nabízí samotná chata, její podkroví, podsklepená část i venkovní terasa. Zázemí doplňují toaleta, technická místnost a provizorní koupelna, která v současnosti slouží především ke skladování a praní.

Zajímavý je také potenciál pozemku pro úpravy či rozšíření rekreačního zázemí. Možnost umístění stavby pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou až 35 m², jedním nadzemním podlažím a podkrovím je třeba ověřit podle aktuálně platného územního plánu města Zlína a podmínek příslušného stavebního úřadu.

Velkou předností je upravená zahrada s bazénem, ovocnými stromy a otevřeným výhledem do okolí. Nabízí prostor pro zahradničení, letní posezení i celodenní odpočinek na čerstvém vzduchu. Příjemnou atmosféru dotváří klidné prostředí a výhled na město, které se s příchodem večera postupně rozsvěcuje.

Autem se pohodlně dostanete do blízkosti chaty. Parkování je možné na vyhrazeném parkovišti kousek nad chatou, kde je umístěna také popelnice. K chatě vede nová asfaltová cesta. Autobusová zastávka Malenovice, křižovatka je vzdálena přibližně

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-2563**

deset minut chůze, takže lze využít také veřejnou dopravu.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, letní posezení nebo únik od každodenního ruchu, tato chata může být ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.