Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137019**

Prodej hezkého bytu 2+1, 48 m²

Cvrčov, Lobodice

2 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jiří Zedník
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1, 48 m², cihlový dům, Cvrčov – Lobodice

Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 48 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v lokalitě Cvrčov, obec Lobodice.

Byt je v udržovaném stavu a prošel částečnou rekonstrukcí. Je vybaven plastovými okny a jeho dispozice nabízí praktické uspořádání místností.

Dispozice bytu

Ze vstupní chodby je vlevo přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Přímo z chodby se vstupuje do samostatného neprůchozího pokoje. Vpravo se nachází kuchyně s jídelním koutem, ze které je přístupný druhý neprůchozí pokoj.

Vytápění bytu zajišťují plynová topidla WAW, ohřev teplé vody elektrický bojler.

Lokalita a dostupnost

Cvrčov v obci Lobodice nabízí klidnější prostředí s možnostmi trávení volného času v okolní přírodě. Výhodou je také dostupnost okolních měst. Do Tovačova se dostanete během několika minut jízdy autem, cesta do Přerova trvá přibližně 20 minut a do Olomouce zhruba 30 minut.

Širší okolí potěší zejména milovníky procházek, cyklistiky a pobytu u vody. V regionu se nachází řeka Morava i vodní plochy v oblasti Tovačova, které mohou nabídnout příležitosti k odpočinku v přírodě a rybaření při dodržení příslušných pravidel.

Informace o parkování a zahrádce

Současný majitel fakticky využívá dvě krytá parkovací stání ve dvorním traktu domu a menší zahrádku s posezením. Tato místa nejsou předmětem převodu vlastnického práva k nabízenému bytu a jejich budoucí užívání kupujícím není garantováno. Případnou možnost dalšího užívání je nutné individuálně projednat s vlastníkem příslušných pozemků.

Možnosti využití

Díky dispozici 2+1 může být byt vhodný pro jednotlivce, pár či menší rodinu. Zajímavou možnost představuje také pro investory, kteří hledají nemovitost k následnému pronájmu.

V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.

Financování vám zdarma zajistíme prostřednictvím našeho finančního specialisty. Do konce října 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.