

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-994406

Rodinný dům 74 m² s možností rozšíření, zahrádkou a pozemkem 187 m² v obci Žleby
Na Malé obci, Žleby**2 190 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Lovětinskýmarek.lovetský@century21.
cz**+420 728 818 793**

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	84 m ²
Plocha parcely	187 m ²	Plocha zahrady	25 m ²
Užitná plocha	74 m ²	Doprava	vlak; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení na příjemném místě, které si přetvoříte přesně podle svých představ, nebo hledáte projekt s možností rozšíření?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o stávající dispozici 2+1 přímo v historické obci Žleby. Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, jeho stav však nabízí pevný základ pro zahájení úprav bez nutnosti řešit demolici.

Díky velkorysé půdě navíc získáte možnost stávající obytnou plochu zásadně rozšířit o další podkrovní patro. Inspirací vám může být přiložená vizualizace, která ukazuje moderní a funkční řešení této nemovitosti.

Co dům nabízí:

Přízemní obytná část (užitná plocha cca 74 m²):

Dispozice 2+1 zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň a dva samostatné pokoje. Místnosti mají praktické uspořádání a dostatek světla, což umožňuje snadnou úpravu na moderní otevřený prostor.

Prostorná půda s velkým potenciálem:

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-994406

Vysoký krov a světlá výška přímo vybízejí k půdní vestavbě. Můžete zde vytvořit další ložnice s druhou koupelnou a rozšířit dům na plnohodnotné rodinné bydlení o dispozici 4+kk či 4+1.

Kompaktní zahrada a dvůr:

Praktické řešení pro ty, kteří chtějí venkovní posezení, gril a ranní kávu na čerstvém vzduchu, ale nechtějí trávit víkendy sekáním velkého pozemku. Minimum údržby, maximum soukromí.

Možnosti využití:

Vlastní rodinné bydlení: Skvělá volba pro pár nebo mladou rodinu, která hledá klidné zázemí a chce si dům přizpůsobit vlastním potřebám.

Rozšíření o podkroví: Získejte dvojnásobnou užitnou plochu díky vestavbě do stávajícího půdního prostoru.

Rekreace i investice: Žleby jsou vyhledávaným turistickým cílem, dům tak dává smysl i jako víkendová chalupa nebo objekt k ubytování.

Dotační podpora: Při rekonstrukci a zateplení lze využít dotační programy (např. Nová zelená úsporám), které vám pomohou pokrýt část nákladů.

Technické informace a sítě:

Užitná plocha přízemí: cca 74 m² (bez půdy)

Celková plocha pozemku: 187 m²

Elektřina: zavedena

Voda: vodovod zaveden, ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem

Vytápění: kotel na tuhá paliva (dřevo)

Odpad: řešeno septikem

Plyn: v domě není

Lokalita – klid a kompletní zázemí Žlebů:

Žleby nabízejí příjemnou atmosféru menší obce v sousedství zámku:

Volný čas a zeleň: Zámek Žleby s rozsáhlým anglickým parkem, řeka Doubrava i obora s bílými jeleny v docházkové vzdálenosti.

Vybavenost v obci: Mateřská i základní škola, obchody s potravinami, pošta, restaurace a sportovní zázemí přímo v obci.

Dostupnost: Vlaková i autobusová zastávka. Autem jste za pouhých 10 minut v Čáslavi, za 5 minut v Ronově nad Doubravou a do 25 minut v Kutné Hoře.

Pokud hledáte dům s jasnou perspektivou, který si dotvoříte podle svého vkusu a rozpočtu, je tato nemovitost ideální volbou.

Samozřejmostí je kompletní pomoc s výhodným financováním na míru.

Těším se na vás při osobní prohlídce!