

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996752

Pronájem bytu 1+1, 35 m2, Radlická ul., Praha 5 - Smíchov

Radlická, Praha 5, Smíchov, Praha

**16 950 Kč**

za měsíc

+ poplatky (viz v popisu nabídky), poplatek RK 15tis Kč.



Vyřizuje

René Treu

rene.treu@era-reality.cz

+420 602 433 940

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	35 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	3 m
Vybaveno	ano	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní pronájem světlého bytu 1+1 (35 m2) ve 3. patře (4. NP) cihlového domu v Praze 5 - Smíchov, ul. Radlická, který je situován do klidného vnitrobloku. V bytě se nachází vstupní předsíň, dále koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlo, nástěnné zrcadlo s osvětlením a přípravou na připojení pračky, dále pokoj s kuchyňským koutem s lednicí včetně mrazáku, sporák se sklokeramickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou a digestoř, a jedna další obytná místnost (byt vyjma kuchyňské linky není dále vybaven nábytkem, tento patřil a odvezl si předchozí bydlící). Byt má úsporné vytápění AEG a ohřev vody boilerem, plovoucí podlahy a plastová okna s izolačními dvojskly. V bytě je možnost připojení UPC/Vodafone, 02 Internetu či Pe3ny Net.

Byt je volný ihned, nekuřácký, bez zvířat, obsazenost do max. 2 osob (přihlášení k trvalému pobytu NE). Služby spojené s pronájmem bytu kalkulované měsíčně do 2 osob: paušální poplatek 2.217 Kč (vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor domu, odvoz komunálního odpadu atd.) + zúčtovatelná záloha na energie 2.000 Kč (pololetní vyúčtování dle skutečnosti). Vratná kaucí jistota je částka jednonásobku měsíčního pronájmu. Dlouhodobý pronájem min. na 1 rok.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996752**

Veškerá občanská vybavenost je samozřejmostí (u domu několik prodejen potravin, drogerie, elektro, restaurace, lékárna atd., v blízkosti OC Nový Smíchov, mnoho dalších obchodů kolem Anděla a Smíchovského nádraží, pošta, škola, plavecký bazén, fitness atd.). Lokalita je dobře dostupná městskou dopravou, zastávka tramvaje a autobusu je v bezprostřední blízkosti domu, metro „Anděl“ vzdáleno jednu zastávku, metro „Smíchovské nádraží“ v docházkové vzdálenosti cca 10 min. Parkování je možné na ulici před domem, nebo v bočních ulicích (fialová a modrá zóna).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře formou kontaktního formuláře.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí, dále nabízíme formu video-prohlídek v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger atd.