

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996600

Prodej bytu 3+1, 73 m² - Praha 9, Prosek

Vysočanská, Praha 9, Prosek, Praha

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Magdalena Gómezová
magdalena.gomezova@century21.cz
+420602368466

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	11	Celková podlahová plocha	73 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	špatný
Vlastnictví	osobní	Elektrina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 73 m² v ulici Vysočanská na pražském Proseku.

Byt má dobrou a praktickou dispozici a nachází se v lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy. Byt je před rekonstrukcí a jeho současný stav odpovídá potřebě celkové modernizace. Podlahy jsou tvořeny linem a koberci, vytápění je centrální. Velkou předností bytu je jeho prostorná dispozice 3+1 a možnost upravit si interiér podle vlastních představ.

Vstupní chodba je prakticky řešená. Nabízí velké vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru a zároveň propojuje všechny místnosti bytu. Byt má tři samostatné pokoje. Největší pokoj nabízí dostatek místa pro dvojlůžko a šatní skříň a je vhodný jako hlavní ložnice. Druhý pokoj má přímý vstup na balkon a dostatek prostoru pro obývací stěnu i lůžko, takže jej lze využít také jako pracovnu nebo dětský pokoj. Třetí pokoj je vhodný například pro dvě samostatná lůžka nebo pracovní stůl, a může tak sloužit dětem, studentům nebo spolubydlícím. Všechny pokoje mají velká okna a klidný výhled do zeleně.

Samostatná kuchyně je vybavena dlouhou kuchyňskou linkou s pracovní deskou v dekoru dřeva, plynovou varnou deskou, vestavnou troubou, digestoří a dřezem. Šedý obklad za kuchyňskou linkou působí moderně a u stěny je dostatek prostoru pro jídelní stůl. Koupelna byla modernizována a je vybavena současnými obklady, rohovým sprchovým koutem s černými bateriemi a umyvadlem na skřínce s úložným prostorem.

Byt je v současné době pronajatý, nájemní smlouva je uzavřena do května 2027. Nabídka je vhodná jak pro zájemce o vlastní bydlení, kteří hledají byt s možností rekonstrukce podle svého vkusu, tak pro investora, který hledá nemovitost v Praze 9 s dlouhodobým potenciálem.