

Prodej Rodinný dům, 213m²

Karhule, Pravonín



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Dušan Měchura
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	112 m ²
Užitná plocha	213 m ²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, situovaný v malebné obci Karhule nedaleko Vlašimi, v krásném přírodním prostředí Chráněné krajinné oblasti Blaník. Nemovitost se nachází v klidné venkovské lokalitě a představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem a možností rekonstrukce podle vlastních představ.

Dům je dvoupodlažní, částečně podsklepený, s garáží, skladovými prostory a půdou. Plocha hlavních vnitřních prostor činí přibližně 126,7 m², další vnitřní prostory včetně garáže, skladu, půdy a sklepa představují přibližně 87,1 m². Celková užitná plocha při započtení všech těchto prostor činí přibližně 213,8 m². Součástí domu je také balkon o výměře 6,9 m².

Dispoziční řešení domu:

- Přízemí: obytné a komunikační prostory, kuchyně a příslušenství o celkové ploše přibližně 64,5 m². Na této úrovni se dále nachází garáž a skladové prostory o souhrnné výměře 39,4 m².
- Patro: další obytné a související prostory o ploše přibližně 62,2 m², půdní prostor o výměře 38,7 m² a balkon o ploše 6,9 m².
- Sklep: sklepní prostor o výměře přibližně 9 m².

Celková výměra pozemku činí 711 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří představují 112 m² a zahrada má výměru 599 m². Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i další využití podle představ budoucího majitele.

Dům je napojen na elektřinu z veřejné distribuční sítě, zásobování vodou zajišťuje vlastní kopaná studna a odpadní vody jsou

NEXT REALITY EXCLUSIVE, Olbrachtova 1980/5, Praha 4, 140 00, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1269/next-reality-exclusive

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120434**

svedeny do vlastní jímky. Vytápění objektu zajišťuje nový kotel na tuhá paliva.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, která novému majiteli umožní přizpůsobit si jednotlivé prostory, jejich vybavení i celkový charakter domu vlastním potřebám. Výhodou je stávající prostorové uspořádání, garáž, technické zázemí a další prostory, které nabízejí možnosti budoucího využití.

Obec Karhule leží v atraktivní oblasti Podblanicka, nedaleko města Vlašim. Okolní příroda CHKO Blaník nabízí příjemné prostředí pro bydlení i rekreaci, s možnostmi pěší turistiky, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Potřebná občanská vybavenost a služby jsou dostupné v nedaleké Vlašimi.

Tato nabídka je vhodná především pro zájemce, kteří hledají rodinný dům k rekonstrukci a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních představ, v klidném prostředí s dostatkem soukromí a blízkostí přírody.

Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v krásném prostředí Podblanicka, rádi Vás přivítáme na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120434.