

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09889**

Pronájem bytu 3+1 86 m², Brno - Veverí

Tučkova, Brno-střed, Veverí, Brno


24 990 Kč

za měsíc

Detail plateb v textu inzerce



Vyřizuje

Mgr. Markéta Šabatková
marketa.sabatkova@bohemia
nestates.com
+420 778 781 125

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	86 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme částečně vybavený byt o dispozici 3+1 s výměrou 86 m² na ulici Tučkova v Brně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Součástí bytu je balkon, praktická komora a sklep.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou, lednicí s mrazákem a rychlovarnou konvicí. K dispozici je také dřevěný jídelní stůl se židlemi a lavicí. V obytných pokojích se nachází sedací souprava s křesly, podnožka a dřevěné šatní skříň. Charakter pokojů dotvářejí parketové podlahy. Předstíň nabízí úložné prostory, věšáky, zrcadlo a lavici. Koupelna je vybavena vanou se sprchou a závěsem, umyvadlem, zrcadlem, policemi a pračkou. Toaleta s menším umyvadlem je samostatná. Další úložný prostor poskytuje komora s policemi.

K nastěhování ihned.

Minimální délka podnájmu je 12 měsíců.

Domácí mazlíčci jsou možní po předchozí domluvě.

Finanční podmínky:

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09889**

Podnájemné: 24 990 Kč/měs.

Zálohy na služby: 4 844 Kč/měs., včetně elektřiny, plynu a pojištění domácnosti a odpovědnosti.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního podnájemného včetně záloh.

Provize je ve výši jednoho měsíčního podnájemného včetně záloh + DPH.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Autobusové zastávky Sušilova a Zahradníková jsou vzdálené přibližně 4 minuty chůze, tramvajové zastávky Konečného náměstí a Pionýrská přibližně 7 minut. Prodejnu Lidl najdete asi 5 minut od bytu. K procházkám, sportu i odpočinku láká park Lužánky, kam dojdete přibližně za 10 minut.

Energetická náročnost budovy: uvádíme třídu G z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy.

Výhodou tohoto bytu je profesionální správa společností Bohemian Estates. Po celou dobu podnájemného budete mít k dispozici kontaktní osobu, která zajistí řešení záležitostí spojených s bydlením – od údržby a oprav až po administrativu.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte telefonicky v pracovní dny od 9:00 do 17:00. Mimo tuto dobu mi prosím napište e-mail, na který odpovím následující pracovní den.