

Prodej - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-1955

Nebytové prostory č. j. 308/2, ul. Mariánskolázeňská 308/33, Karlovy Vary

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary

**1 540 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Vyřizuje

Petra Menšíková

mensikova@draspomorava.cz

+420731569896

Plocha	43 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Druh prostor	Jiné
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn	Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Předmětný objekt se nachází na území památkové rezervace Karlovy Vary, zároveň je na území světového dědictví UNESCO a objekt je samostatně prohlášen nemovitou kulturní památkou. Třípatrový dům nazývaný Deutschland pochází z roku 1835. Společně se sousedními domy představuje ve své ucelenosti ojedinělý soubor klasicistní zástavby v Karlových Varech. Objekt je jedním z posledních příkladů karlovarské klasicistní architektury, téměř ještě nepoznamenané pozdějšími úpravami, v Mariánskolázeňské ulici. Přímo naproti Císařským lázním se zachoval v intaktním stavu s množstvím klasicistních prvků a detailů tento dům. Je architektonicky řešen obdobným způsobem jako vedlejší dům čp. 580. Jedná se o čtyřpodlažní objekt se sedlovou střechou, jehož fasáda je členěna horizontálními římsami a v přízemí bosáží. Zde se dokonce zachovala i původní šestidílná klasicistní pravoúhlá okna, v prvním a druhém patře zdobena nadokenními římsami. V přízemí jsou okna i dveře segmentově ukončená. Celá fasáda je ve světlém odstínu zelenošedé pastelové barvy. Stavby v Karlových Varech z počátku 19. století představují jednu z vrcholných etap klasicistní architektury v Čechách. Nebytová jednotka je v přízemí objektu. Dříve sloužila jako kavárna, nyní je užívána jako šicí dílna. Vytápění je lokální plynové, teplá voda z boileru, podlaha z dlažby, 2xWC, umyvadla, kuchyně. Dům je napojen na kompletní infrastrukturu.