

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09909****Pronájem bytu 2+kk 53 m<sup>2</sup> v novostavbě s velkou terasou 13 m<sup>2</sup>, Trutnov - Chodská - Horní Předměstí**

Chodská, Horní Předměstí, Trutnov

**16 800 Kč**

za měsíc

+ 4 525 Kč zálohy na služby  
včetně elektřiny, kauce 22  
000 Kč, provize 18 000 Kč +  
DPH 21 %, včetně

Vyřizuje

**Lukáš Kubát**lukas.kubat@bohemianestate  
s.com**+420 778 526 990**

|                                            |                    |                                               |                             |
|--------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt</b>                    | ano                | <b>Dispozice bytu</b>                         | 2+kk                        |
| <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 2                  | <b>Počet podlaží objektu</b>                  | 5                           |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 72 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu</b>                           | cihlová                     |
| <b>Stav objektu</b>                        | novostavba         | <b>Stáří objektu</b>                          | 2026                        |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní             | <b>Plocha sklepu</b>                          | 6 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha terasy</b>                       | 13 m <sup>2</sup>  | <b>Vybaveno</b>                               | ano                         |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce   | <b>Doprava</b>                                | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina</b>                           | Elektro - 230 V    | <b>Voda</b>                                   | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - dálkové | <b>Odpad</b>                                  | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost budovy</b>        | B - Velmi úsporná  | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy</b> | 71 kWh/m <sup>2</sup>       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.    |                                               |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému podnájmu moderní, dosud neobývaný byt o dispozici 2+kk v novostavbě bytového domu v ulici Chodská, Trutnov. Prostorný byt s podlahovou plochou 53 m<sup>2</sup> vyniká promyšlenou dispozicí, velkou terasou, dostatkem úložných prostor a kompletním vybavením spotřebiči.

Dispozice a vybavení bytu:

- Obývací část s kuchyňským koutem: Světlá a prostorná místnost. Nová rohová kuchyňská linka je plně vybavena vestavnými

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09909**

spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, elektrická a mikrovlnná trouba, varná deska) a rychlovarnou konvici.

- Ložnice: Pokoj vybavený prostornou vestavěnou skříní.

- Koupelna a WC: Koupelna s prostorným sprchovým koutem a umyvadlovou skříňkou. Toaleta je řešena jako samostatná místnost.

- Komora: Praktická úložná místnost s policovým systémem na míru, vybavená chytrým pracím setem značky LG (samostatná pračka a sušička).

- Předsíň: Vstupní chodba s další vestavnou skříní poskytující dostatek úložného prostoru.

- Doplnky: Všechna okna jsou osazena vnitřními stínícími žaluziemi.

- Terasa: Velkorysá terasa o výměře 13 m<sup>2</sup> s přístupem jak z obývací části, tak i z ložnice.

- Sklep: Nadstandardně velký zděný sklep (6,3 m<sup>2</sup>).

Parkování: Vyhrazené kryté garážové stání přímo v objektu za příplatek 1000 Kč/měsíc.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 16 800 Kč (+ 1000 Kč garážové stání)

Měsíční zálohy na služby: 4 525 Kč včetně elektřiny a pojištění

Vratná kauce (jistota): 22 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + 21 % DPH

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a bezúdržbové bydlení s bezproblémovým parkováním.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto objektu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás prosím kontaktujte.