

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-994372

Rodinný dům 112 m² s potenciálem rozšíření a pozemkem 442 m² v Ronově nad Doubravou
Zámecká, Ronov nad Doubravou**2 250 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Marek Lovětinský
marek.lovetský@century21.
cz
+420 728 818 793

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	171 m ²
Plocha parcely	442 m ²	Plocha zahrady	237 m ²
Užitná plocha	112 m ²	Doprava	vlak; silnice
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete vybudovat domov přesně podle svých standardů a vkusu, aniž byste museli dělat kompromisy na cizích nedokončených úpravách?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na rovinatém pozemku přímo v klidném městečku Ronov nad Doubravou. Dům je v původním stavu, kompletně vyklizený a připravený na další krok – ať už se rozhodnete pro velkorysou rekonstrukci, nebo využití místa pro realizaci nového rodinného domu.

Co dům nabízí:

Obytná část (užitná plocha cca 112 m²):

Prakticky řešená dispozice. Ze vstupní haly je přístup do koupelny, ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a dalších dvou samostatných neprůchozích pokojů. Pokoje mají dostatek denního světla a logické uspořádání.

Zázemí, dílna a půda:

V zadní části domu se nachází prostor ideální pro vybudování dílny, technického zázemí či garáže. Zároveň je odsud zajištěn pohodlný vstup na prostornou půdu, která nabízí možnost dalšího rozšíření.

Rovinatý pozemek (442 m²):

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-994372

Skvěle využitelná plocha. Zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro dětské hřiště, bazén, pergolu s grilem i parkovací stání.

Možnosti využití a potenciál:

Vlastní rodinné bydlení na míru: Dům je kompletně vyklizený – nemusíte řešit žádné vyklízení ani likvidaci starého nábytku.

Můžete rovnou začít tvořit.

Financování s dotací: Při rekonstrukci se přímo nabízí využití dotačních programů na zateplení a modernizaci (např. Nová zelená úsporám / Oprav dům po babičce), což výrazně sníží celkové náklady. Inspirací vám může být přiložená vizualizace.

Příležitost pro investora: Vzhledem k rozumné vstupní ceně a vyklizenému stavu dává nemovitost smysl i jako projekt na kompletní zhodnocení a následný prodej rodině v žádané lokalitě.

Technické informace a sítě:

Elektřina: 230 V zavedena (osazen nový elektroměr)

Voda: možnost napojení na obecní vodovod přímo před domem; na pozemku se nachází také vlastní kopaná studna

Plyn: možnost napojení na veřejný plynovod

Kanalizace / odpad: v obci řešeno individuálně (okolní domy využívají jímku, septik nebo domácí ČOV)

Plocha pozemku: 442 m²

Užitná plocha domu: cca 112 m²

Lokalita – klid, příroda i skvělá dostupnost:

Ronov nad Doubravou nabízí příjemné komorní prostředí s veškerou základní vybaveností doslova na dosah ruky:

Pěšky do 5 minut: Upravené náměstí se základní školou, radnicí, obchody s potravinami, restaurací a kavárnou. Autobusová zastávka je přímo na náměstí u kostela.

Volný čas a příroda: Jen 5 minut jízdy autem je romantický zámek Žleby s oborou bílých jelenů. Okolí je protkané cyklotrasami a zelení podhůří Železných hor.

Dostupnost měst: Autem jste za necelých 20 minut v Čáslavi a do 30 minut v historické Kutné Hoře.

Pokud hledáte nemovitost, kde nejste limitováni cizími představami a chcete zhodnotit svůj čas a energii do vlastního vysněného bydlení, tato nabídka dává perfektní smysl.

Samozřejmostí je kompletní pomoc s výhodným financováním na míru.

Těším se na vás při osobní prohlídce!