

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-0926**

Prodej bytu 3+kk v Opavě - Předměstí

náměstí Svaté Hedviky, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava


4 150 000 Kč
 za nemovitost

 Vyřizuje
Jan Šina
 sina@sjan.cz
 +420 739 248 596

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	76 m ²
Celková podlahová plocha	76 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	5 m ²
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárna	Ukazatel energetické náročnosti budovy	170 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní bydlení v Opavě?

 Chcete si upravit interiér, dle vlastních představ?
 Již dále nepátrejte, tato nabídka je pro Vás ideální.

 Nabízíme vám byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 v lokalitě Opava - Předměstí.
 Byt se nachází v I. NP cihlového domu na ulici náměstí Svaté Hedviky.
 Podlahová plocha bytu je 76 m² + balkóny a sklep.

 Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci, dle vlastních představ nového vlastníka.
 Současný stav je viditelný na fotodokumentaci u inzerátu (pro představu jsou doplněny i vizualizace).

 V bytové jednotce se nachází:
 obývací pokoj, ložnice, kuchyně s velkou spížírnou, komora, samostatné WC, koupelna (vana) a předsíň.

S dispozicí bytu se dá velmi dobře pracovat a vyřešit si interiér podle potřeb dalšího uživatele.

 Vytápění je dálkovým rozvodem.
 Ohřev vody je řešen elektrickou karmou v koupelně.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-0926**

V blízkosti bytu je škola, školka, obchody a další občanská vybavenost.
Skvělá dostupnost do Centra města.

Pro bližší informace či zajištění prohlídky, prosím oslovte makléře na uvedených kontaktech.
Těšíme se na setkání ...

Majitel si vyhrazuje právo, upřednostnit nejlepší nabídku.