

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1681**

Pronájem prostorného bytu 3+1, 98 m² s balkonem, Hradec Králové - ul. Nerudova.

Nerudova, Hradec Králové



20 000 Kč

za měsíc

+ energie 4.000 Kč +
elektřina (převedena na
nájemníka), kauce 25.000 Kč,
provize RK 21000



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

info@vodehnalreality.cz

608136975



Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	95 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Dostatek prostoru, tři neprůchozí pokoje a balkon s výhledem do zeleně v centru Hradce Králové. K dlouhodobému pronájmu nabízíme světlý a vzdušný byt 3+1 o podlahové ploše 98 m² s balkonem o velikosti 3 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu bez výtahu v ulici Nerudova.

Srdcem bytu je prostorná obytná kuchyně s místem pro jídelní stůl a novou kuchyňskou linkou vybavenou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a odsavačem par. V lince je připraven prostor pro instalaci vlastní myčky nádobí. Praktickým doplňkem je samostatná spíž.

Tři samostatné neprůchozí pokoje nabízejí dostatek soukromí i možnost přizpůsobit si bydlení vlastním potřebám - vedle obývacího pokoje a ložnice zde může vzniknout dětský pokoj nebo pracovna. Z ložnice je vstup na balkon orientovaný na jihovýchod s výhledem do klidného parku, kde si můžete vychutnat ranní kávu i odpočinek po pracovním dni.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná. Prostorná

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář, Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz,

web: vodehnalreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1681**

předsiň nabízí místo pro šatní skříň i další úložné prostory.

Byt prošel úpravami včetně nových elektrických rozvodů. Na podlahách jsou nové koberce, plovoucí podlaha a keramická dlažba. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně z Opatovic. Kromě kuchyňské linky s uvedenými spotřebiči se byt pronajímá nezařízený. K dispozici je sklep v suterénu domu.

Velkou předností je poloha jen několik minut chůze od Ulrichova náměstí. V blízkosti najdete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení. Samozřejmostí je dobrá dostupnost MHD i spojení k hlavnímu vlakovému nádraží a Terminálu hromadné dopravy. Park za domem přináší příjemný výhled do zeleně a možnost odpočinku přímo v sousedství. Parkování před domem je možné v rámci rezidentního parkování po vyřízení příslušného oprávnění.

Majitel upřednostňuje spolehlivé nájemníky se zájmem o dlouhodobé bydlení, nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků. Podmínky pronájmu:

Nájemné: 20 000 Kč měsíčně

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně (teplo, voda, úklid a elektřina společných prostor)

Elektřina v bytě: bude převedena na nájemce

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájemného

K nastěhování: ihned

Hledáte prostorné bydlení s neprůchozími pokoji, novou kuchyní a balkonem do zeleně, odkud budete mít centrum města na dosah? Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku. Rád vám byt osobně představím.