

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02241**

Prodej bytu 2+1 Šumperk

Bří. Čapků, Šumperk



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rostislav Zbořil

rzboril@csrealitni.cz

+420601538052

Číslo jednotky	13	Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4	Počet podlaží objektu	4
Užitná plocha	52 m ²	Celková podlahová plocha	54 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	2 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 54 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu na ulici Bří. Čapků v Šumperku.

Byt disponuje prostornou chodbou a zádveřím, které nabízí možnost instalace vestavěných skříní a praktického úložného prostoru. Koupelna s WC prošla rekonstrukcí přibližně před 10 lety. Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Byt je ihned k dispozici, takže novému majiteli nic nebrání v rychlém nastěhování. Na bytovém domě neváznou žádné dluhy,

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N02241**

náklady na revitalizaci jsou již splaceny.

Velkou výhodou jsou nízké náklady na provoz domácnosti, vlastní vytápění a také společná oplocená zahrada v zadní části domu, která nabízí příjemné místo k odpočinku. V docházkové vzdálenosti se nachází také městský park. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.