

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-21919**

Pronájem bytu 2+kk, 50,4 m², Praha 3 Žižkov, Jeseniova. Bez kauce.

Jeseniova, Praha 3, Žižkov, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4 500 Kč / měs.



Vyřizuje

Ing. Iztok Toplak, MBA

info@toplak.pro

+420 737287300

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	50.4 m ²
Celková podlahová plocha	50.4 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Plyn	Plynovod
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk o ploše 50,4 m² v klidné části ulice Jeseniova v Praze 3 Žižkově. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí činžovního domu. Okna jsou orientována na jih a směřují do velmi klidné ulice.

Dispozici tvoří dva neprůchozí pokoje, z nichž jeden zahrnuje kuchyňský kout se spíží, dále chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt je ve velmi dobrém stavu, po částečné rekonstrukci kuchyně, koupelny a toalety. Kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou, troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Spíž nabízí praktický prostor pro ukládání potravin a kuchyňských potřeb. Součástí vybavení je pračka se sušičkou a vestavěné skříně v chodbě a ložnici.

Vytápění zajišťují plynová topidla WAW, ohřev vody je elektrický.

Tramvajová zastávka Strážní je přibližně 35 minut chůze od domu. Cesta ke stanici metra B Palmovka zabere orientačně 1520 minut včetně chůze a podle návaznosti spojů. V okolí jsou obchody s potravinami, restaurace, kavárny, školy, školky a další běžné služby. Pro procházky a odpočinek je v dosahu park Židovské pece. Parkování je možné na ulici v modré zóně.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár.

Domácí mazlíčci jsou vítáni.

Nájemní smlouva bude uzavřena na jeden rok s možností prodloužení.

Platební podmínky:

- Nájemné: 22 500 Kč měsíčně.

QARA s.r.o., Šafaříkova 201/17 Praha 12000, E: info@qara.cz, web: qara.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21919**

- Zálohy na služby a energie: 4 500 Kč měsíčně. Zahrnují plyn 1 600 Kč, elektřinu 2 000 Kč, vodné a stočné 500 Kč a ostatní domovní služby 400 Kč. Zálohy budou vyúčtovány podle skutečných nákladů.
- Celková měsíční platba: 27 000 Kč.
- Kauce se nepožaduje.
- Jednorázová provize RK: 27 225 Kč včetně DPH.

Prohlídky bytu jsou plánovány na 5. a 6. listopadu 2026.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky prosím odpovězte přímo na tento inzerát. Následně Vás budeme kontaktovat s dalšími informacemi a možnostmi termínů prohlídky.