

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-HK22636H

Rodinný dům s hospodářským zázemím a pozemky o výměře 6 015 m², Písek u Chlumce nad Cidlinou

Písek


4 870 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Holečková

holeckova@trigareality.cz

+420775777073

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	261 m ²
Plocha parcely	6015 m ²	Užitná plocha	96 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkým pozemkem, prostorem pro podnikání nebo možností hospodařit? V obci Písek, pouhé 3 km od Chlumce nad Cidlinou, nabízíme k prodeji rodinný dům s navazujícími hospodářskými budovami a rozsáhlými pozemky o celkové výměře 6 015 m².

Obytná část o ploše 96 m² nabízí vstupní chodbu, obytnou kuchyni s lokálními kamny, dva samostatné pokoje, z nichž jeden je vybaven akumulací kamny, a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Na obytnou část navazuje hospodářské zázemí o dalších 195 m². Zatímco v obytné části jsou rákosové stropy, hospodářské prostory zaujmou klenbami. Nad domem se navíc nacházejí rozsáhlé půdní prostory, které nabízejí další možnosti využití.

Nemovitost je vhodná k postupné rekonstrukci a modernizaci, přičemž umožňuje zachovat stávající bydlení a jednotlivé části upravovat podle vlastních představ. Zavedená je elektřina, k dispozici je vlastní studna, odpadní vody jsou svedeny do septiku. Plyn se nachází na hranici pozemku a v přístupové komunikaci od návsi jsou vedeny vodovod a kanalizace, na které je možné se připojit.

Významným benefitem je také rozlehlý pozemek a jeho potenciál. Příjezd je možný ze dvou stran – od návsi i ze zadní

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-HK22636H**

komunikace, která zajišťuje přístup k velké zahradě. Na pozemku se nachází pozůstatek stodoly. Příslušná část je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří a dle územního plánu je určena k zástavbě, což může představovat zajímavou příležitost pro výstavbu dalšího bydlení. Konkrétní možnosti je vhodné ověřit podle podmínek územního plánu a u příslušného stavebního úřadu.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z předností této nabídky. Chlumec nad Cidlinou je vzdálený přibližně 3 km a nabízí potřebnou občanskou vybavenost. Nedaleko se nachází nájezd na dálnici D11, který umožňuje pohodlné spojení s Prahou i Hradcem Králové. Dobře dostupné jsou také Pardubice. Nemovitost tak představuje zajímavou volbu pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch města, ale zároveň potřebují mít větší centra na dosah.

Nemovitost osloví zájemce, kteří hledají kombinaci bydlení a podnikání, potřebují rozsáhlé hospodářské zázemí nebo plánují chov koní či jiné hospodaření. Díky velikosti pozemků a potenciálu další výstavby nabízí prostor pro realizaci různých představ.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte si o prohlídku, rádi vás nemovitostí provedeme a představíme její možnosti.

Zak. č. HK22636H
PENB: G