

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-21918

Prodej bytu 1+kk, 29 m², ul. U parku, Ostrava - Moravská Ostrava

U Parku, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kamila Kopecká
kamila.kopecka@qara.cz
+420 602311995

Dispozice bytu	Garsoniéra	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	29 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3.9 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s balkonem přímo u Komenského sadů Ostrava, U Parku

Hledáte malé, praktické bydlení v Ostravě, kde máte přírodu doslova za dveřmi a centrum města na dosah? Tento byt 1+kk na adrese U Parku může být přesně tím, co hledáte.

Nabízíme byt o dispozici 1+kk s balkonem v žádané lokalitě Ostravy v bezprostřední blízkosti Komenského sadů. Právě poloha je jednou z největších předností tohoto bytu. Stačí vyjít z domu a můžete vyrazit na procházku, zaběhat si, projet se na kole či bruslích nebo si jen odpočinout v zeleni. A když potřebujete do centra za prací, službami nebo zábavou, máte ho pohodlně na dosah.

Byt prošel přibližně před deseti lety rekonstrukcí. V pokoji se nachází plovoucí podlaha, kuchyňská linka s praktickým jídelním pultem a spotřebiči lednicí, pračkou a varnou deskou. Součástí pokoje je také sádkartonový podhled.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21918**

Koupelna s WC má zděné jádro, sprchový kout a keramické obklady.

Byt je aktuálně vybavený nábytkem, který může novému majiteli zůstat. Pokud však dáváte přednost vlastnímu stylu a zařízení, je možné byt předat také vyklizený. Záleží jen na vašich představách.

Dům je zateplený a má plastová okna. Společenství vlastníků aktuálně nemá žádný úvěr a plánuje průběžné opravy interiéru domu již z úspor.

Energetická náročnost budovy je ve třídě C úsporná.

Pro koho je byt ideální?

- Pro jednotlivce, který hledá praktické bydlení bez zbytečných metrů navíc.
- Pro manažera či pracovníka v Ostravě, který potřebuje vlastní zázemí blízko centra a po práci ocení možnost relaxace v přírodě.
- Pro rodiče, kteří hledají byt pro své dítě studující nebo pracující v Ostravě.
- Pro investora, který hledá menší byt vhodný k pronájmu.

Tento byt není o zbytečně velkém prostoru. Je o chytrém bydlení, skvělé poloze a možnosti užívat si město i přírodu podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím.

U Parku bydlení pro jednoho, park pro všechny.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.