

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-07940**

Pronájem bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno- Sadová, novostavba, lodžie, garážové stání, sklep
Kyselkova, Brno-Královo Pole, Sadová, Brno



27 400 Kč

za měsíc

+ 5000,-Kč zálohy na služby +
depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Marcel Pyš

marcel@bravis.cz

+420 778 544 773

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	79 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme krásný slunný byt o dispozici 3+kk na ul. Kyselkova ve vyhledávané lokalitě Brno - Sadová.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Nedílnou součástí je garážové stání za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Byt o podlahové ploše 72m2 se nachází ve 3.nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyňský kout je vybavený kuchyňskou linkou na míru s vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, varnou deskou a digestoří.

Z obývacího pokoje je vstup na lodžii a nabízí se jako nezařízený.

Ložnice (13,7m2 a 11,9m2) jsou orientovány na západ a jsou nezařízené.

Koupelna (5,2m2) je vybavena umyvadlem, vanou i sprchovým koutem a otopným žebříkem.

Toaleta je samostatně.

Na chodbě je prostor pro pračku a sušičku, který lze prakticky uzavřít.

Dále je zde umístěna vestavná skříň.

Byt je také vybaven elektrickými venkovními žaluziemi pro zvýšení komfortu bydlení.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Garážové stání je za poplatek 1.500 Kč měsíčně.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-07940**

Bytový dům se nachází v lokalitě Brno-Sever směrem na Soběšice v těsné blízkosti lesa s kompletní občanskou vybaveností v těsném napojení na rychlostní komunikaci do centra města a na městský okruh s výjezdy na D1 i D2. Výborná dostupnost do centra - zastávka MHD cca 3 minut pěší chůzí.

V blízkosti bytového domu se nachází Supermarket Albert, kavárna, park, dětské hřiště, mateřská škola, možnosti sportovního vyžití (koupaliště, plavecký bazén, tenisový areál, cyklostezky).

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.