

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-916

Kompletně zrekonstruovaný světlý byt 3+1 s lodžii a sklepní kójí Beroun, Švermova Švermova, Beroun-Město, Beroun



19 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Valoušek Ondřej
valousek@realfriend.cz
+420 777665517

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1	Užitná plocha	67.5 m ²
Celková podlahová plocha	67.5 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	4 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	7

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemce neplatí provizi.

K dlouhodobému pronájmu nabízím příjemný, světlý byt 3+1 (67,5 m² + lodžie 4 m²), který se nachází ve 4. patře dobře zatepleného panelového domu (PENB C) s výtahem, ul Švermova, Beroun..

Interiér prošel kompletní rekonstrukcí, je nově vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici tři samostatné, neprůchozí pokoje a plně vybavená kuchyňská linka (myčka, pračka, lednice, sklokeramická varná deska, mikrovlnná trouba).

Lodžie je orientovaná jihovýchodním směrem a je z ní otevřený výhled do prostoru, stejně jako z oken orientovaných na severozápad (dvě ložnice). Potěší také sklepní kóje (cca 4 m²) a možnost využívat společnou kolárnu a sušárnu.

V pěší vzdálenosti se nachází mateřská a základní škola, dětská hřiště, sportovní centrum Eden, tenisové kurty, multifunkční sportovní hala, venkovní koupaliště a supermarket Penny Market. Přímo před domem je autobusová zastávka se spojením po Berouně i směrem na Prahu (Zličín).

Beroun je příjemné historické město s obchody, supermarkety, letním kinem a vším, co patří k pohodlnému životu, včetně krásné okolní přírody.

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-916**

Zálohy na služby (vytápění, teplá a studená voda, výtah, úklid a osvětlení společných prostor): 2 300 Kč pro jednu osobu, každá další osoba + 700 Kč (2 osoby 3 000 Kč, 3 osoby 3 700 Kč, 4 osoby 4 400 Kč).

Elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce činí dvojnásobek měsíčního nájemného včetně záloh na služby. Nájemce neplatí provizi.

Byt je vhodný maximálně pro čtyři osoby (rodinu).. Vzhledem k nově repasovaným parketám majitel upřednostňuje zájemce bez domácích zvířat.

Volný ihned. Prohlídky jsou možné ve čtvrtek 22. 10. 2026 od 16:00, další termíny po dohodě.

V případě zájmu mě prosím kontaktujte ideálně e-mailem.

Těším se na viděnou!

Shrnutí:

Dispozice: 3+1, tři neprůchozí pokoje

Podlahová plocha: 67,5 m²

+Lodžie: 4 m², jihovýchodní orientace

+Sklepní kóje: cca 4 m²

Podlaží: 4. patro, výtah

Stav: po kompletní rekonstrukci, nově vymalováno

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů a pračky

Další prostory: společná kolárna a sušárna

Energetická náročnost: C úsporná

Dostupnost: ihned

Zálohy na služby: 2 300 Kč / 1 osoba, 3 000 Kč / 2 osoby, 3 700 Kč / 3 osoby, 4 400 Kč / 4 osoby

Elektřina: převod na nájemce

Vratná kauce: 2x měsíční nájemné včetně služeb

Provize RK: 0 Kč

Počet osob: maximálně 4

Domácí zvířata: majitel upřednostňuje zájemce bez zvířat