

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00053

Pronájem bytu 3+kk 89 m², Šlapanice

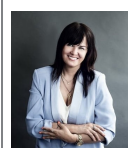
Stanislava Hanzla, Šlapanice



28 000 Kč

za měsíc

+ 3.500,-Kč, bez DPH, +
provize RK



Vyřizuje

Jana Krejčí

reality@janakrejci.com

+420 733 636 380

Dispozice bytu 3+kk

Počet podlaží objektu 2

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Číslo podlaží v domě 1

**Celková podlahová
plocha** 89 m²

Stav objektu novostavba

Plocha sklepu 8 m²

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00053**

Plocha terasy	13 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby bytu 3+kk se soukromou zahradou, terasou, dvěma parkovacími stáními a sklepem.

Nabízíme k pronájmu moderní, částečně zařízený byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 88,8m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží novostavby cihlového bytového domu.

Hlavním benefitem bytu je soukromá zahrada o výměře 56 m² s terasou o velikosti 10,5 m². Tento venkovní prostor nabízí ideální zázemí pro odpočinek, posezení s přáteli, rodinné chvíle i trávení volného času. K bytu dále náleží dvě parkovací stání přímo před domem a sklep o výměře 7,7 m².

Vybavení bytu

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, mezi které patří:

- indukční varná deska,
- elektrická trouba,
- digestoř,
- myčka nádobí,
- mikrovlnná trouba,
- lednice s mrazákem.

Koupelna je vybavena vanou, samostatným sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, koupelnovým nábytkem a toaletou.

Byt nabízí také praktické úložné prostory.

Komfortní vytápění zajišťuje podlahové topení napojené na společný plynový kotel pro čtyři bytové jednotky v domě.

Lokalita a dopravní dostupnost

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Brna. V blízkosti je městská hromadná doprava i vlakové spojení, které umožňují pohodlné každodenní dojíždění za prací, studiem i volnočasovými aktivitami.

Hlavní výhody bytu

- novostavba cihlového bytového domu,
- dispozice 3+kk a plocha bytu 77,7 m²,
- soukromá zahrada o výměře 56 m²,
- terasa o výměře 10,5 m²,
- moderní kuchyň se spotřebiči,
- podlahové topení,
- dvě parkovací stání přímo před domem,
- sklep o výměře 7,7 m²,
- venkovní žaluzie
- rekuperace
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Brna,
- možnost dlouhodobého pronájmu

Podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 28 000 Kč

Zálohy na služby: 3 500 Kč měsíčně

Vratná kauce: 30 000 Kč

K nastěhování: od 1. 12. 2026

Maximální počet osob: 3-4

Doba pronájmu: možnost dlouhodobého pronájmu

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00053**

Byt je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dostatkem prostoru, vlastní zahradou a terasou, pohodlným parkováním a výbornou dostupností do Brna.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.