

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-B22377MV

Prostorný koncový řadový dům s novou střechou, k modernizaci, s možností garáže na pozemku - Svitavy

Moravská, Lány, Svitavy

**4 399 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Matěj Vitek

bonusbrno@century21.cz

+420538728645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	274 m ²	Plocha zahrady	184 m ²
Užitná plocha	205 m ²	Elektřina	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji koncový řadový dům na vyhledávané a klidné adrese na ulici Moravská ve Svitavách, který kombinuje výhody soukromí, obrovského prostoru a možností dotvořit si prostory k obrazu svému. Byl postaven v 1. polovině 20. st. z plných pálených cihel a v 80. letech 20. st. prošel modernizací. Nyní čeká na další. Střechu již řešit nemusíte. A díky jeho krajní poloze a dispozici lze dům upravit jako vícegenerační nebo i jako nezávislé bytové jednotky s vlastními vchody.

HLAVNÍ BENEFITY A ÚSPORA PRO NOVÉHO MAJITELE:

Zcela nová střecha i krov: ta nejhorší a technicky nejnáročnější část rekonstrukce je hotová a máte klid na vše ostatní. Nový krov i střecha jsou uzpůsobeny na vnější a vnitřní zateplení.

Připraveno ke stavbě (vyklizeno): Dům je vyklizený a připravený pro zahájení vnitřní modernizace.

Koncový dům = Možnost garáže a vjezdu: Výhoda bočního přístupu na pozemek. Lze pohodlně postavit garáž nebo vytvořit boční vjezd přímo na dvůr/zahradu.

Další potenciál pozemku: Aktuální pozemek má výměru 274 m² (zahrada 184 m² + zastavěná plocha 90 m²). Navíc je zde možnost přikoupení dalších cca 135 m² pozemku od Města Svitavy

VELKORÝSÝ PROSTOR A DISPOZICE (až 225 m² podlahové plochy):

Dům nabízí 3 plnohodnotná podlaží pro vytvoření prostorného bydlení. A k tomu částečně podsklepeno.

CENTURY 21 Bonus Brno, Křenová 241/69, 602 00 Brno, E: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-B22377MV**

1. NP (cca 75 m²): Ideální pro prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou, koupelnou a přímým vstupem na terasu/zahradu.

2. NP (cca 75 m²): Vhodné pro 3 samostatné pokoje / ložnice a druhou koupelnu.

Podkroví (cca 75 m²): Velkorysý podkrovní prostor s novými krovy připravený pro vestavbu dalších pokojů, pracovny, dětské herny nebo cokoliv vás napadne.

LOKALITA:

Moravská ulice nabízí klidné obytné prostředí s vynikající dostupností do centra Svitav, škol, školek i obchodů. Jedná se o jednosměrnou ulici s minimálním provozem. Parkování na vlastním pozemku nebo před domem anebo na parkovišti kousek od domu.

V případě zájmu jsme schopni zajistit veškeré řemeslnické práce.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.