

Pronájem - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-238085**
Pronájem bytu 1+kk, 35 m2, park. stání, Elišky Přemyslovny, Praha 5-Zbraslav

Elišky Přemyslovny, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha


19 500 Kč
 za měsíc

 Vyřizuje
Silvie Žižková
 info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Vybaveno	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme na pronájem nový, zatím neužívaný byt 1+kk, o velikosti 35 m2, nacházející se ve 2 NP nedávno zkolaudovaném developerském projektu Rezidence Elišky Přemyslovny, v klidné části Prahy 5 - Zbraslavi.

Byt sestává z předsíně s praktickou šatní stěnou a je zde z prostorových důvodů umístěna pračka se sušičkou. Z předsíně se vchází do koupelny s velkým sprchovým koutem, WC, umyvadlem a koupelnovou skříňkou. V hlavní obytné místnosti je nová, moderní kuchyňská linka, s trojplotýnkovou el. varnou deskou, troubou, mikrovlnou troubou, myčkou a menší vestavěnou lednicí s mrazáčkem. Obytná místnost skýtá dostatek prostoru na umístění jídelního stolu, sedačky, komody pod televizi, podle představ nájemníků.

Spací kout je opticky oddělen a velikostně odpovídá umístění max. 160 m široké postele.

Vytápění a ohřev vody je zajišťován vlastní kotelnou v domě, budova má fotovoltické panely na střeše, PENB B ukazuje na velmi úspornou budovu a dá se předpokládat, že náklady na vytápění vzhledem k umístění bytu v rámci domu a jižní orientaci, budou nízké.

Byt je ihned k nastěhování. Nájemné činí 19.500,- Kč/měs., zálohy na služby související s užíváním bytu jsou 1.800,- Kč/měs. a elektřina se převádí na nájemníka.

K bytu je možné pronajmout venkovní parkovací stání s dálkově ovládaným uzamčením (800,- Kč/měs) přímo u domu.

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238085**

Vratná kauce je ve výši 21.300,- Kč, provize RK 19.500,- Kč + DPH.

Rezidence Elišky Přemyslovny nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchody, supermarket, lékárnu, zdravotnická zařízení, mateřské i základní školy, restaurace a další služby pro každodenní život. Výhodou lokality je i vlakové nádraží Praha-Zbraslav, odkud se lze pohodlně dopravit do Prahy i do okolních míst. Milovníci přírody ocení blízkost zeleně, možnosti procházek a aktivního odpočinku, díky nimž Zbraslav nabízí příjemné spojení městského komfortu s klidnějším bydlením.