

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-79399****Nové Město, nezařízený byt 4+1 k pronájmu (100m2), dvě koupelny, ulice Odborů.**

Odborů, Praha 2, Nové Město, Praha

**43 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2.800Kč za služby
+ elektřina a plyn (přepis na
nájemce).



Vyřizuje

Aleš Vladařales.vladar@homesweethome
.cz**+420777111420**

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	100 m ²
Celková podlahová plocha	100 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme luxusní nezařízený byt 4+1 k dlouhodobému pronájmu o celkové rozloze 100m2, který je situován ve 4.patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v ulici Odborů, Praha 2 - Nové Město. Byt sestává ze vstupní chodby, obývacího pokoje s jídelnou, plně zařízenou kuchyň elektr.spotřebiči (varná deska, trouba, lednice s mrazákem a myčka), ložnice s koupelnou (sprchový kout, bidet a toaleta), další dvě ložnice s úložným prostorem (šatna a vestavěná skříň), druhá samostatná koupelna (vana, toaleta, bidet) a komora (pračka a sušička). Byt se nachází v těsné blízkosti parku s výborným dopravním spojením: 80m na tram zastávku "Novoměstská radnice" nebo 3 min. pěší chůzí na stanici metra linky B "Karlovo náměstí". V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost: pošta, lékárna, MŠ/ZŠ/VŠ, restaurace, kavárny, Všeobecná fakultní nemocnice, farmářské trhy, Botanická zahrada, Delmart Quadrio, Národní divadlo a další.