Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120446**

Prodej komerční Výroba, 2 392m²

Budějovická, Volary

11 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Václav Turek
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	2392 m²	**Počet podlaží objektu**	3
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Účel budovy	Výroba	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej průmyslového areálu v centru města Volary. Celková výměra 2.392 m2. Objekt určen dle územního plánu pro výrobu a skladování. Areál nyní slouží pro opravárenskou činnost a skládá se ze dvou objektů. 1. Hlavní průmyslový objekt - tři nadzemní podlaží, zastavěná plocha 698 m2, užitná plocha cca 1.200 m2. Objekt vybaven výtahem o nosnosti 500 kg. V přízemí dílna s montážní jámou pro nákladní vozidla, vjezdová vrata o světlé výšce 4 m, dále další prostory (obrobna, olejárna atd.). V prvním patře sklady o podlahové nosnosti 150 kg na m2. V druhém patře velký byt o pěti místnostech. 2. budova při vjezdu do areálu - zastavěná plocha 254 m2, v přízemí prodejna se samostatným vchodem, kanceláře, soc. zařízení, technická místnost a kotelna. V prvním patře spol. místnost a archív. Objekt napojen na veškeré městské sítě (vodovod, kanalizace, plyn. Jistič 3x80 A. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem. Volné dle dohody. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120446.