

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996719

Rodinný dům 3+1 s terasou a zahradou - stavební pozemek, Uhřice

Uhřice

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Renata Koutná

bonusbrno@century21.cz

+420 538 728 645

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	165 m ²
Plocha parcely	923 m ²	Plocha zahrady	387 m ²
Užitná plocha	165 m ²	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Někdy objevíte dům, u kterého je na první pohled vidět, jak dobře se o něj majitelé starali. Tento dům v Uhřicích nabízí čisté rodinné bydlení a navazuje na něj velmi příjemný dvůr s terasou a krásnou zahradou, kterou je možnost využít jako stavební parcelu.

K celému stavení navíc patří i mimořádně hezky položená zadní zahrada s vlastním přístupem z druhé ulice. Je to příjemné místo plné klidu, které nabízí něco víc než jen prostor pro stromy a záhony. Celá tato část je v územním plánu vedená v zóně B1 a můžete ji využít jako klasickou stavební parcelu, kde inženýrské sítě máte prakticky hned na hranici pozemku. Získáte tak nejen dům a klid pro sebe, ale rovnou i místo, kde si třeba jednou postaví dům vaše děti.

Vnitřní uspořádání má dnes podobu prostorného 3+1, ale nabízí i využití 4+kk. Dům má nová plastová okna, kompletně zrekonstruovanou koupelnu se sprchovým koutem, novou kuchyňskou linku i spíž. O teplo se stará nový plynový kondenzační kotel Brötje v kombinaci s krbem, u kterého je v chladných dnech dobře a dokáže vytvořit útulnou atmosféru i výrazně ušetřit za energie. Pokud byste v budoucnu potřebovali prostor rozšířit, nad celým domem je poctivá, čistá a vysoká půda přímo stvořená pro obytnou vestavbu.

Z domova pak rovnou vyjdete na terasu a dvůr, který dodává pohodu a soukromí. Je to ten typ dvora, kde o víkendu v klidu

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996719**

vypijete kávu, děti mají prostor na hraní a vy tu máte svůj relax. Kolem domu je také praktické zázemí, ať už jde o samostatnou dílnu nebo třeba vlastní studnu přímo na dvoře. Za dvorkem je zahrádka na záhony a následně velká prostorná zahrada s krásným výhledem.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě: obecní vodu, kanalizaci, plyn i elektřinu.

A poloha? Uhřetice nabízí opravdový klid venkova. Jakmile ale potřebujete do města za prací nebo nákupy, jste za chvíli v Kyjově nebo ve Slavkově u Brna. Z hlediska každodenního dojíždění je naprosto v pohodě i cesta do samotného Brna.

Přijďte se přesvědčit sami, jakou má dům atmosféru. Koupě tohoto bydlení s hotovým stavebním pozemkem v zádech je totiž přesně ten typ kroku, který dává smysl nejen teď, ale i na desítky let dopředu.

Ozvěte se mi, ráda vás domem provedu.