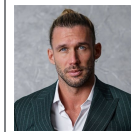


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-996713

Rodinný dům k dokončení se stavebním pozemkem, celkem 964 m² - Čejetičky, Mladá Boleslav

Dlouhá, Čejetičky, Mladá Boleslav

**9 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

David Viktorin

david.viktorin@century21.cz

+420 775 165 707

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	127 m ²
Plocha parcely	964 m ²	Plocha zahrady	964 m ²
Užitná plocha	300 m ²	Ostatní	Garáž
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v ulici Dlouhá v klidné části Čejetičky u Mladé Boleslavi, včetně navazujícího stavebního pozemku. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí a je určen k dokončení podle představ nového majitele. Pozemky o celkové výměře 964 m² poskytují prostor pro zahradu, odpočinek i případnou další výstavbu.

Dům nabízí podlahovou plochu přibližně 206,7 m², celkovou plochu včetně sklepa, půdy a příslušenství přibližně 300 m². Je částečně podsklepený, má jedno nadzemní podlaží, vybudované podkroví a prostornou půdu. Svou velikostí a dispozicí nabízí potenciál pro velkorysý rodinný či vícegenerační bydlení nebo vybudování dvou samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází několik prostorných místností, chodba, schodiště a prostor pro koupelnu s WC. Podkroví nabízí pět místností, z nichž největší má přibližně 45 m². Součástí domu je sklep o ploše 27,9 m² a půda o velikosti 63,6 m².

V rámci rekonstrukce byla provedena nová střecha, plastová okna, kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, úprava dispozice a částečné zateplení. Dokončit zbývá zejména vytápění, ohřev vody, koupelny, kuchyň, dveře, podlahy a finální povrchy. Interiér si tak můžete přizpůsobit vlastnímu vkusu a potřebám.

Dům je napojen na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a veřejnou kanalizaci. Plynová přípojka se nachází před domem. Na pozemku stojí také zděná hospodářská stavba o zastavěné ploše přibližně 55 m², využitelná jako dílna, sklad nebo po úpravě

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996713**

jako garáž.

Součástí prodeje je vedle pozemků u domu o výměře 539 m² také navazující stavební pozemek parc. č. 509/38 o výměře 425 m². Dle znaleckého posudku z prosince 2024 je zařazen do ploch bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Nabízí možnost rozšíření zahrady či potenciál výstavby dalšího domu. Konkrétní možnosti výstavby je nutné ověřit podle aktuálních územně plánovacích podmínek.

Pozemky jsou rovinaté, oplocené, s ovocnými a okrasnými dřevinami. Přístup je po zpevněné obecní komunikaci. Inženýrské sítě pro navazující pozemek jsou dle posudku dostupné v přilehlé hlavní komunikaci; způsob napojení a kapacity je třeba ověřit u správců sítí.

Klidná lokalita s převahou rodinných domů a zahrad nabízí dobrou dostupnost centra Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, v okolí občanská vybavenost i louky a lesy.

Zajímavá příležitost pro vlastní bydlení, vícegenerační zázemí nebo kombinaci bydlení a pronájmu. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.