

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08127**

Prodej bytu 1+kk 30 m² s garážovým stáním a sklepem v ceně - novostavba, Praha 9 - Letňany.

Vyletalova, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha



6 390 000 Kč

za nemovitost

vč. garážového stání, sklepa,
provize a právního servisu



Vyřizuje

Richard Molnár

richard.molnar@spartners.cz

+420774422488

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	5	Počet podlaží objektu	7
Užitná plocha	30 m ²	Celková podlahová plocha	30 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Výška stropu	2.65 m
Plocha sklepu	2 m ²	Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	1000
Typ bytu	jednopodlažní	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 1+kk o výměře 29,9 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží novostavby (objekt A) rezidenčního projektu Letnians v ulici Vyletalova, Praha 9 - Letňany. Součástí prodeje je garážové stání v 2. podzemním podlaží a samostatný sklep o výměře 2,5 m² v 2. podzemním podlaží.

Velkou předností je kuchyňská linka vyrobená na míru, která je již součástí prodeje. Je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Bosch - elektrickou troubou, digestoří, vestavnou mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Indukční varná deska Gorenje a vestavná myčka Beko.

SOUKUP & PARTNERS s.r.o., Malé náměstí 138/4 Praha 11000, E: info@spartners.cz, web: www.spartners.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08127**

Dispozice nabízí vstupní chodbu s prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou pro pračku i sušičku a světlý obytný prostor s kuchyňským koutem. Standard bytu zahrnuje kvalitní laminátové podlahy, moderní led svítidla, interiérové dveře od renomovaného rakouského výrobce a koupelnové vybavení značky Hansgrohe.

Byt je součástí energeticky úsporné novostavby s klasifikací PENB B, díky čemuž lze očekávat nízké provozní náklady (2487 Kč / měs. dle aktuálního evidenčního listu).

Obyvatelům domu je k dispozici výtah, společná kolárna a kočárkárna, podzemní garáže a oplocený vnitroblok s posezením. Před domem se navíc nachází parkovací místa určená pro návštěvy.

Výborná dopravní dostupnost je jednou z hlavních předností této nabídky. Autobusová zastávka se nachází přímo u domu a stanice metra C - Letňany je vzdálena přibližně dvě minuty jízdy. Samozřejmostí je také rychlé napojení na centrum Prahy i dálnici D8.

Městská část Letňany patří mezi dlouhodobě oblíbené lokality díky kompletní občanské vybavenosti. V blízkém okolí najdete obchodní centrum OC Letňany, školy, školky, restaurace, obchody i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. K dispozici jsou fitness centra, plavecký bazén, zimní stadion i množství zelených ploch pro relaxaci.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si osobní prohlídku.