Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91419**

Prodej, domy/rodinný, 150 m2, 66423 Čebín, Brno-venkov [ID 91419]

Čebín

5 090 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	140 m²
Plocha zahrady	195 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Plocha sklepu	29 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou v Čebíně u Brna – zajímavý potenciál pro rekonstrukci

Hledáte dům, který si upravíte podle vlastních představ? V Čebíně nabízíme starší rodinný dům se zahradou, terasou a zajímavým potenciálem k rekonstrukci. Výhodou je dobrá občanská vybavenost a rychlé vlakové spojení do Brna.

Dispozice a prostory domu
Dům nabízí přibližně 137 m² podlahové plochy včetně půdních prostor, terasu o výměře 16 m² a sklepy s dílnou o ploše 29 m². V přízemí (cca 65 m²) jsou dva pokoje, jídelna, kuchyně, koupelna, spíž a chodba se schodištěm. Horní podlaží (cca 72 m²) tvoří jeden pokoj a prostorná půda. Ta nabízí možnost dalšího využití či rozšíření obytných prostor.
Dům je částečně podsklepený. Sklepy a dílna poskytují praktické zázemí pro skladování i kutilství.

Technický stav
Dům je ve starším, průběžně udržovaném stavu. Části interiéru i sklepů zůstaly v původním provedení. Nemovitost je vhodná k rekonstrukci a modernizaci, nicméně v domě se do nedávné doby bydlelo.
K dispozici je historická stavební dokumentace přibližně z roku 1920 a dokumentace úprav z roku 1961. Doloženo je připojení k elektřině, veřejnému vodovodu a plynu.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91419**

Pozemek a zahrada
Celková výměra pozemků činí 335 m². Z toho 140 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 195 m² rovinatá zahrada. Ta poskytuje prostor pro posezení, odpočinek i zahradničení. Příjemným doplňkem domu je terasa o ploše 16 m².

Lokalita
Čebín leží mezi Kuřimí a Tišnovem, přibližně 20 km od centra Brna. V obci najdete mateřskou a základní školu, obchody, poštu, restaurace a sportoviště.
Vlakem dojedete do Kuřimi asi za 5 minut, do Tišnova za 6 minut a do centra Brna přibližně za 30 minut. Okolí nabízí příležitosti pro pěší výlety i cyklistiku.

Dům nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ. Případné stavební úpravy a využití půdy je nutné ověřit z technického a povolovacího hlediska.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.