

Pronájem - Byty

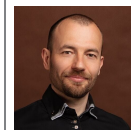
Číslo zakázky: **REALITYMIX-0599**

Zařízené 1+kk se zahrádkou - Svěmyslice

Svěmyslice


13 000 Kč
za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Robert Frolík

mail@robertfrolik.cz

608 022 369

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	30 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	20 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V centru obce, v bytovém domě z roku 2018, o cca 15ti bytech (sousedí spíše mladší a pohodoví), si můžete pronajmout základně zařízený byt 1+kk (30 m²) se zahrádkou (cca 20 m²) a parkovacím místem před domem. Byt bude vybavený tak, jak ho vidíte na fotografiích, není pouze ten malý gauč. V rámci kuchyňské linky je el. trouba se sklokeramickou varnou deskou, digestoř a lednice s mrazákem, v koupelně je pračka. V pokoji je plovoucí podlaha, okna jsou plastová, topení je centrální s měřením.

Svěmyslice je malá dobře se rozvíjející obec v okrese Praha-východ, cca 4 km od Prahy 9 - Horních Počernic a cca 6 km od Brandýsa nad Labem. Najdete tu hospodu, obchůdek se smíšeným zbožím, skatepark i knihovnu. Vše ostatní najdete v sousední Zelenči nebo blízkém Brandýse. Autem jste v Horních Počernicích cca za 10 min. Pokud nemáte auto, můžete využívat bus MHD na do Horních Počernic a na Černý most (cca 17 min.), do Satalic, Kbel a Letňan (cca 25 min.) a do Brandýsa (cca 14 min.) nebo vlak z vedlejší obce Zeleneč do Vysočan, Libně a na Masarykovo nám.

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, topení, úklid a osvětlení domu, odpadky atd.) v částce 1.700 Kč/měs. + elektřinu v bytě (odhad cca 1.200 Kč/měs. - bude převedeno na Vás). Domovní služby budou 1x ročně vyúčtovány dle

Reality FROLÍK | privátní realitní makléř, Národní obrany 589/10, 160 00 Praha 6, E: info@reality-frolik.cz, web: www.reality-frolik.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-0599**

skutečných spotřeb. Nájemné a zálohy na domovní služby se platí měsíčně předem, jistota je jedno nájemné + zálohy na domovní služby, provize jedno nájemné.

Byt bude volný od 1.11.

PENB třída B.